Lokalförsörjningsplan 2025

Planering för perioden 2026–2035, med utblick till 2040

Underlag till kommunens investeringsplan 2026

2025-06-10



Källa: bilden är hämtad ur Förstudierapport ny gymnasieskola

ENKÖPINGS KOMMUN

Sammanfattning....4
Inledning....10
Utgångspunkter – Nuläge....12
Kommunens vision och mål....12
Lokaler – befintliga resurser....13
Framtida utveckling....19
Översiktsplanering....19
Befolkningsprognos....21
Nyckeltal....22
Omvärldsanalys....23
Effekter på kommunens lokalbehov....24
Fokus för strategisk lokalförsörjning....26
Ekonomi....26
Samnyttjande....26
Risker och prioriteringar....27
Nämndernas lokalbehov....31
Förskola....32
Grundskola och anpassad grundskola....35
Gymnasieskola och anpassad gymnasieskola....38
Vuxenutbildningscentrum....39
Vård- och omsorgsboende inklusive korttidsplatser....40
Gruppbostad (lagen om stöd och service)....42
Övriga lokaler för daglig verksamhet, hemtjänst, mm....44
Lokaler för sociala ändamål....46
Lokaler för kulturverksamhet....48
Idrotts- och fritidslokaler....50
Administrativa lokaler....53
Räddningstjänsten....55

Förslag till lokalförsörjningsplan 57
Bilageförteckning 63

Sammanfattning

Framtida behov av verksamhetslokaler kommer att påverkas av:

- Den demografiska utvecklingen med åldrande befolkning
- Utveckling av nya arbetssätt och ny teknik
- Social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet
- Förändrade värderingar och förväntningar

Den 31 december 2023 hade Enköpings kommun cirka 48 300 invånare. Enligt befolkningsprognos 2024 ska Enköpings kommun ha cirka 56 000 tusen invånare år 2035 och cirka 59 700 år 2040. Ökningen är störst i åldern 80+.

Den kommunala verksamheten nyttjar idag 332 940 kvadratmeter lokalyta och omsättningen är 412 miljoner kronor. Befolkningstillväxten medför att verksamheterna växer och därmed genereras ett ökat behov av verksamhetslokaler. Det innebär utmaningar både gällande utbyggnad av skollokaler och stödjande boendeformer av olika slag, samt ökar efterfrågan på fritids-, idrotts- och kulturaktiviteter. Det är viktigt att följa var bostadsbyggande sker eftersom det påverkar placering av exempelvis skola.

Investeringsnivån i kommunen behöver hållas på en långsiktigt hållbar nivå. Ökade driftkostnader som investeringar medför, behöver inrymmas inom kommunens finansiella mål. Kommunens hyreskostnader kommer på sikt att öka både genom att den växande befolkningen ger behov av mer verksamhetslokaler än idag och på grund av att nybyggda eller nyrenoverade lokaler generellt kostar mer än äldre lokaler. Arbete pågår kontinuerligt med att få ner hyreskostnader genom bättre samverkan och högre nyttjandegrad i kommunens lokaler. Det behövs även en samordning med långsiktig underhållsplanering och den långsiktiga lokalförsörjningsstrategin.

Lokalförsörjningsprocessen ska också samverka med utvecklingsområden såsom bostadsförsörjningsprocessen, planberedskap i samhällsbyggnadsprocessen, målsättningar inom hållbarhet, och den långsiktiga ekonomiska planen som sätter ramar för kommunens ekonomiska utrymme. Kommunkoncernperspektivet är i fokus och när samtliga påverkande faktorer vägs samman görs viss omprioritering från nämndernas lokalbehovsplaner.

Lokalförsörjningsplanen utgår ifrån kommunens övergripande måldokument, bostadsbyggnadsplaner, befolkningsprognos 2024, lokalbehovsplaner 2024 och andra relevanta underlag. En övergripande bedömning av helhetsbehovet görs i

prioriteringen. Tjänstemannaförslaget med omprioritering förankras i kommundirektörens ledningsgrupp innan lokalförsörjningsplanen lämnas till kommunstyrelsen för godkännande som planeringsinriktning och stöd för prioritering till investeringsplanen. Vid ändrade förutsättningar revideras planen i det dagliga arbetet.

Figur 1: Förslag till omprioriterade investeringar och andra lokalåtgärder till och med 2035. Notera att årtalen är preliminära och kan komma att justeras.

ENHET	TOTAL KAP	ERSÄTTNING	KAP-ÖKNING	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-25)
FÖRSKOLEBUSSAR, AVVECKLING	-66	-	-66	2025	NY. Beslutad. UF avvecklar bussar sommar-25.
EVAKUERING FANNALUNDS FÖRSKOLA	-	-	-	2025	Evakuering vid underhåll. Pågående löpande underhållsarbete.
RIPANS FÖRSKOLA, VÄSTRA E.	160	100	60	2025	Beslutad. Byggnation pågår.
STORSKOGENS FÖRSKOLA	160	120	40	2026	Beslutad. Byggnation pågår.
EVAKUERING BOLMÖRTEN FÖRSKOLA	-	-	-	2026-28	Evakuering underhåll. Utredningsskede. Löpande underhållsarbete.
EVAKUERING GRÖNGARNS FÖRSKOLA	-	-	-	2026-28	Evakuering underhålls. Utredningsskede. Löpande underhållsarbete.
SKOLSTA FÖRSKOLA	120	67	53	2028	Beslutad. Upphandling vt-25. Ev behövs beslut tilläggsbudget ht-25.
SLOTTET, SALNECKE	20	-	20	2028	Renovering & utbyggnad från 60 till 80. Inkl evakuering. Förstudie 2024/25.
NY FÖRSKOLA, ERSÄTTNING ENÖGLA	160	120	40	2030	Pga tillfälligt bygglov. Förstudie 2024/25.
NY FÖRSKOLA, ARBETSNAMN ”ROSEN”	160	0	160	2034	Förstudie 2027.
NYBORG HUS C FÖR KORSÄNG, VERKSAMHETSANPASSNING	200	0	200	2026	Beslutad. Projektering pågår.
NY GRUNDSKOLA, LILLSIDANSKOLAN	850	550	300	2026	Beslutad. Byggnation pågår.
BERGVRETENSKOLAN, KÖK	-	-	-	2027	Beslutad. Projektering pågår.
ÖRSUNDSBROSKOLAN, UTBYGGNAD	760	500	260	2027	Beslutad. Evakueringslokal placerad-24.

HUMMELSTASKOLAN, PAVILJONG	-	-	-	2028	NY. Prel 100 platser, behov 2028-30. Idéstadium. Förstudie 2026.
SKOLSTASKOLAN (GAMLA FÖRSKOLAN), VERKSAMHETSANPASSNING	75	0	75	2029	Förstudie 2026.
BERGVRETENSKOLAN, UTBYGGNAD	325	125	200	2029	Beslutad. Projektering pågår.
HUMMELSTASKOLAN, UTBYGGNAD	120	50	70	2030	Idéstadium. Förstudie 2026.
NY GRUNDSKOLA, TÄTORT ENKÖPING, PERMANENT LÖSNING	1000	0	1000	2034-	Lokaliseringsutredning klar. Fördjupad behovsutredning pågår. Sannolikt lägre kapacitet och senare verksamhetsstart.
SÄRSKILT BOENDE 1	80		80	2029	Tidigt skede, förstudie 2024/2025.
SÄRSKILT BOENDE 2, FÖRSLAG ENÖGLA	80		80	2031	Tidigt skede, förstudie 2024/2025.
SÄRSKILT BOENDE 3	60		60	2035	NY. Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
GRUPPBOSTAD A, FÖRSLAG FURUG.	6		6	2028	Behov 2027, möjligt färdig 2028. Förstudie 2024/2025.
GRUPPBOSTAD B, FÖRSLAG FANNAG.	6		6	2029	Möter kapacitetsbrist. Förstudie 2024/2025.
GRUPPBOSTAD SPECIAL, FÖRSLAG SKÄLBY	4	4		2029	NY. Möter kapacitetsbrist. Ersättning för tillfälliga lösningar. Förstudie ej beställd. Tomt Skälby identifierad i Förstudie A & B.
(SERVICEBOSTAD	10		10	2030	NY. Inhyrning (ej investering). Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.)
GRUPPBOSTAD C	6		6	2032	Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
GRUPPBOSTAD D	6		6	2035	NY. Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
HEMTJÄNST ENÖGLA / HEMTJÄNSTENS HUS		Ja	Ja	2025	Beslutad. Avtalsförhandling pågår.
LARMKOORDINATOR & NYCKELSKÅP		Ja		2025	Beslutad. Ersättningslokaler. Samnyttja med hemtjänst.
DAGLIG VERKSAMHET, FLYTT		Ja		2025	Beslutad. Utredning pågår, inhyrning, samnyttja Kulturskolan.

DAGLIG VERKSAMHET A	2-8 pers		Ja	2025	Beslutad. Fd Städakademin, övertagande internhyreskontrakt & anpassningar.
DAGLIG VERKSAMHET B	2-8 pers		Ja	2028	NY. Idéstadium. Ej påbörjat. Ev en större daglig verksamhet som samlar flera.
DAGLIG VERKSAMHET C	2-8 pers		Ja	2030	NY. Idéstadium. Ej påbörjat.
DAGLIG VERKSAMHET D	2-8 pers		Ja	2032	NY. Idéstadium. Ej påbörjat.
DAGLIG VERKSAMHET E	2-8 pers		Ja	2034	NY. Idéstadium. Ej påbörjat.
INHYRNING NY LOKAL SOCIALTJÄNSTEN		Ja	Ja	2026	NY. Utredning pågår.
NYTT STÖDBOENDE	8-10		8-10	2027-28	Ev inhyrning. Tidigt skede, inhyrning Ormvråksgränd utreds för närvarande.
UTÖKNING AV FAMILJENS HUS	14-16		14-16	2028	NY. Ev flytt av hela enheten till andra lokaler. Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
KULTURHUS JOAR BLÅ (BIBLIOTEK MM), EVAKUERING				2025-2028	Beslutad. Evakuering av bibliotek mm till Sandbro. Ingår i byggprojekt Joar.
FRITIDSGÅRD, VÄSTRA ENKÖPING	-	Ja	Ja	2026	Beslutad. Ersättning befintlig lokal. Byggnation pågår.
MERÖPPET BIBLIOTEK, ÖRSUNDSBRO	-	Ja	-	2027	Beslutad Byggnation pågår.
KULTURHUS JOAR BLÅ, MUSEUM, MM	-	-	-	2028	Beslutad. Effektivisering. Upphandlas 2025.
BREDSANDS CAMPING, ERSÄTTNING STUGA		Ja	Ja	2025	NY. Beslutad. Byggnation pågår, klar sommar-25.
FÖRENINGSHUS, TILLFÄLLIG LÖSNING				2025-2028	NY. Ersättning för uppsagd lokal. Olika lösningar utreds för närvarande.
C-PAVILJONGEN, ENAVALLEN		Ja		2026	Beslutad. Projektering klar. Upphandling ht-25.
VÄSTERLEDENS AKTIVITETSCENTER, IDROTT MM		Ja		2026	Beslutad. Byggnation pågår.
UTVECKLING AV BAHCOHALLEN		Ja		2026-28	Verksamhetsanpassning till förbundskrav. Utredning tidigt skede. Förstudie 2025.
FÖRENINGSHUS, LÅNG SIKT			Ja	2028	NY. Tidigt sked. Olika lösningar utreds för närvarande.

UTVECKLING AV IDROTTSHUSET INKL MULTIHALL MM			Ja	2034	(Utveckling = NY.) UPN bedömer att behov finnes 2027-2032. Tidplan är anpassad till ny skola. Förstudie 2026.
NY SPORTHALL			Ja	2034-	Ev genomförande anpassas till ev behov ny skola, sannolikt senare tidplan eller utgår. Förstudie 2027.
SERVICEUTRYMME, BREDSANDS CAMPING				Ej tidssatt.	NY. Arbetsmiljöåtgärd. Tidigt skede, ej påbörjad.
BEREDSKAPSFÖRRÅD (KLF)	Ej fastställt	Ja	Ja	2026	NY. Behov 2025 men ej beställt. Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
CIRKULÄRLAGER, ENKÖPING TÄTORT (TSF)	200 kvm	48 kvm	152 kvm	2026	NY. Behov 2025 men ej beställt. Ersätta Västerledsskolan/Enögla.
GARAGE PARK FJÄRDHUNDRA	Ej fastställt	Nej	Utökad maskinpark.	2026	NY. Behov 2025 men ej beställt. Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
KOMMUNHUS, INHYRNING (ALLA)	Ca 300 pers	Ja	Ja	2026	Beslutad. Byggnation pågår.
NÄRARKIV, ENKÖPING TÄTORT (KLF, MSF, TSF)	Ej fastställt	Ja	Nej	2026	NY. Förstudie 2025. Sannolik inhyrning.
PARK PERSONAL-HUB (TSF)	140 kvm	140	Nej	2026	NY. Behov ”snarast” men ej beställt. Tidigt skede, ej påbörjad.
KOMMUNARKIV (KLF)	3000 hyllmeter	2500 hyllmeter	500 hyllmeter	2027	NY. Idag upphandlat. Förstudie 2025. Sannolik inhyrning.
PERSONAL-HUB DRIDT & STÄD, UTREDNING (TSF)	Ej fastställt	Ja	Ja	Ej fastställt	NY. Ersättning Styrmannen inkl utökning. Tidigt skede, ej beställt, förstudie ej påbörjad.
SKYDDSRUM I NY SKOLA (KLF)	Ej fastställt	Nej	Ja	2034	NY. Tidplan anpassas till ev ny skola. Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
UTBILDNINGSLOKAL	25 personer	Ja	Ja	2028	Nuvarande kapacitet ca 15 pers. Förstudie 1 klar vt-24. Ny förstudie avvaktar besked PFAS.
OM-/TILLBYGGNAD BRANDSTATION		Ja	Ja	2030	Utökat logement & ny/utökad vagnhall. Förstudie 2025-26. DP-ändring krävs.

Därutöver föreslås ett antal objekt som inte matchar verksamhetsbehoven att avvecklas. Externa inhyrningar kan sägas upp. Ett antal av kommunens fastigheter har nått sin tekniska livslängd och/eller ska ersättas med mer funktionella byggnader, och ska därför utrangeras genom rivning. Ytterligare något objekt där fastigheten inte behövs som markreserv, är lämpligt för försäljning. För samtliga objekt har en längre periods utredning av möjliga alternativa användningar föregått rekommendationen.

Under 2025 föreslås följande objekt utrangeras genom rivning: fd brandstation i Grillby, C-paviljong Enavallen, fd simhallen, Sandbroskolan D-hus, och ödehus i Fanna mosse respektive Åkersberg.

Därefter föreslås följande objekt utrangeras genom rivning: Enögla-Västerledsskolan 2026, Bergvreten fd anpassad skola 2027, fd Petterslunds förskola på Fannagatan 2027, Örsundsbroskolan (delar av gamla lokaler som inte ska behållas) 2027, fd Enavallens förskola på Maratongatan 2028, Sandbroskolan E-hus 2028, Skolsta förskolas paviljong 2028, Örsundsbroskolans fd förskola 2028, vagnhallar brandstationen ca 2028, Bergvreten paviljong 2029 och fd Rosengården 2032.

Inledning

Det lokalförsörjningsstrategiska arbetet styrs av ”Policy för lokalförsörjning” (diarienummer KS2017/743), ”Regler för investeringar” (diarienummer KS2019/798) och ”Internhyresmodellen” (daterad 2015-09-09), liksom kommunens övergripande måldokument. Under 2023 granskades kommunens investerings-, underhålls- respektive lokalförsörjningsprocess, vilket bland annat mynnade ut i en rekommendation om att ta fram en lokalförsörjningsstrategi som inkluderar fastighetsunderhåll. Verksamhet Fastighet har därför under 2024 tagit fram en strategi som ska ersätta nuvarande policy och på ett tydligare sätt samlar principerna för det lokalstrategiska arbetet. Detta inkluderar principer för äga eller hyra, fastighetsägaransvaret och interhyresavtal, affärsplan per fastighet med fastighetsunderhåll och fastighetsdrift tydligt kopplat till övrig långsiktig strategisk planering, hållbarhet och miljö, samt pekar på vikten av en tydlig process med att ta fram lokalbehovsplaner per verksamhetsnämnd och en kommunövergripande lokalförsörjningsplan. Arbetet med att förankra den nya lokalförsörjningsstrategin pågår och beslut planeras preliminärt tas under 2025.

Enligt nuvarande policy ska det lokalstrategiska arbetet eftersträva en hög lokaleffektivitet och god ekonomisk hushållning av de gemensamma resurserna. Fokus är ändamålsenliga lokaler till lägsta kostnad över tid, där kostnad och nytta är i balans. Planen beskriver framtida behov av verksamhetslokaler på kort och lång sikt, och är ett underlag och prioriteringsstöd till den årliga budget- och planeringsprocessen.

Grunden för lokalförsörjningsplanen är hur befintliga lokaler nyttjas, hur kommunen växer, hur framtida verksamhetsförändringar förväntas ändra nyttjandet av lokaler, samt strävan att uppnå balans mellan funktion och långsiktigt hållbar ekonomi. Lokalbehovsplaner lyfter respektive nämnds behov. Lokalförsörjningsplanen utgår ifrån kommunens övergripande måldokument, bostadsbyggnadsplaner, befolkningsprognos 2024, lokalbehovsplaner 2024 och andra relevanta underlag. Lokalförsörjningsplanen sammanfattar lokalbehovs-planerna per ämnesområde och ger en övergripande bedömning av helhetsbehovet görs i prioriteringen.

I lokalförsörjningsplanen ingår förvaltningarnas verksamhetslokaler för kommunal verksamhet. Socialförvaltningens behov av lägenheter för sociala behov ingår inte. Bolagens behov såsom EHB, ingår inte i lokalförsörjnings-planen. Markanläggningar ingår ej.

Strategisk lokalförsörjning ska se till kommunkoncernen i sin helhet, vilket innebär att lokalförsörjningsplanen lyfter eventuella behov av prioriteringar. Endast tydligt motiverade projekt föreslås och åtgärder koordineras för att uppnå synergieffekter och bättre lokaleffektivitet. Det innebär att tidplaner kan vara justerade utifrån när påvisbart behov uppstår. Därför är de projekt som föreslås i lokalförsörjningsplan inte identiska med nämndernas lokalbehovsplaner. Eventuella omprioriteringar förklaras och motiveras i texten. Därutöver kommenteras behov av planberedskap när motsvarande verksamheter i privat regi förväntas öka och kan komma att efterfråga tomtmark.

Planeringen uppdateras löpande under arbetsåret, eftersom det kan uppstå akuta lokalbehov som inte kunnat förutses. Exempelvis kan allvarliga skador uppstå på fastigheter eller när kundsituationen hastigt ändras inom omsorgsverksamhet. Planen anger huvudinriktningen och är ett underlag till investeringsplan och planeringsverktyg. Planen innebär inte ett löfte att en ny enhet kommer stå klar ett visst år.

Utgångspunkter – Nuläge

Kommunens vision och mål

Enköpings vision 2030

Visionen är ”Enköping är inspirerande med en livsmiljö där alla kan utveckla sitt allra bästa jag”. Visionens tre inriktningar har bärighet på lokalbehovet:

- *Självklar livskvalitet:* Exempelvis utbildningslokaler för alla åldrar som möjliggör livslångt lärande, särskilda boenden som bidrar med trygg omvårdnad i livets olika skeenden, bibliotek som bidrar till att invånare utvecklas mot delaktighet, inflytande och till livslångt lärande.
- *Attraktivast i regionen:* Exempelvis lokaler som möjliggör ett rikt och kreativt idrotts-, kultur- och fritidsliv, stimulerande mötesplatser.
- *En hållbar omvärldsaktör:* Kommunen hushållar med mark- och materialresurser genom att planera så yteffektiva lokaler som möjligt. Exempelvis eftersträvas samnyttjande av ytor så långt det är möjligt. Klimatpåverkan minimeras genom miljövänliga materialval, energisnåla byggnader, och geografisk placering av tomter för kommunal service i lägen som uppmuntrar till användning av kollektivtrafik.

Kommunfullmäktiges långsiktiga plan 2024–2027

Kommunfullmäktiges långsiktiga plan styr och prioriterar utvecklingen. Den övergripande målbilden är att tillsammans skapa en tryggare kommun som vi är stolta över att bo och verka i. Tre av kommunplanens fyra fokusområden har bärighet på lokalbehovet:

- *Ökat fokus på barn och unga:* Förskola, skola, idrottshallar, kulturskola, bibliotek, fritidsgårdar och stöd till föreningsliv, bidrar till att skapa trygg uppväxt oavsett familjens socioekonomiska status.
- *Kompetensförsörjning:* Lokaler för komvux, svenska för invandrare (sfi) och yrkesutbildningar bidrar till kompetensförsörjning. Som en attraktiv arbetsgivare, behöver kommunens lokaler erbjuda en god arbetsmiljö.
- *Brott mot välfärden:* Lokaler planeras för att vara säkra och trygga och därmed minska möjligheter till mindre brott såsom skadegörelse.

Hållbarhet

Enköpings kommun ska vara en hållbar omvärldsaktör där ekologisk hållbarhet vävs in med social och ekonomisk hållbarhet på ett självklart sätt. Enköping är en del av ”Viable Cities” och satsar på att bli klimatneutrala 2030. Placering av enheter görs ur ett hållbart samhällsperspektiv, exempelvis trafikmiljö.

Inom social hållbarhet är säkerställande av mark för samhällsservice i den översiktliga och tidiga samhällsplaneringen, en grundförutsättning. Dels ska kommunen säkra mark till de investeringar man avser att göra i byggnationer för verksamheter i egenregi inom planeringsperioden, och dels säkerställa plan-beredskap för service på längre sikt samt för service som tillhandahålls genom privata aktörer.

Barnrättsperspektiv en del av social hållbarhet

Alla åtgärder som föreslås i denna lokalförsörjningsplan och under planering i tidiga skeden, och där verksamheten vänder sig till barn och unga, syftar på ett övergripande plan till att gynna barns bästa i enlighet med intensionerna i barnkonventionen, specifikt artikel 6 om barnets rätt till liv och utveckling. När åtgärderna går vidare efter förstudie, dvs till programhandlingsskede och projektering, ska även barnets perspektiv i enlighet med artikel 12 avseende barns delaktighet och inflytande beaktas.

Lokaler – befintliga resurser

Verksamhet fastighet på Teknik- och serviceförvaltningen förvaltar kommunens fastigheter och inhyrningar för kommunala verksamheter.

Hyror och fördelning mellan verksamheter

Den kommunala verksamheten omfattar lokaler på cirka 332 940 kvadratmeter (vid årsskiftet 2024/2025) med följande fördelning:

- 259 523 kvadratmeter egenägda lokaler (1 095 kr per kvm och år)
- 73 417 kvadratmeter inhyrda lokaler (1 737 kr per kvm och år)

Totalt motsvarar lokalkostnaderna (årshyra för såväl interna som externa hyresgäster) en omsättning på cirka 412 miljoner kronor för år 2024).

Hyra för kommunens verksamhetslokaler är relativt låg i jämförelse med föreliggande marknadshyror i och kring Enköping. En förklaring till de låga hyrorna är att många lokaler är avskrivna eller har låga bokförda värden. Det

visar att ett kommande underhållsbehov är relativt stort för de delar av beståndet som är äldre än 35-40 år.

Hyresutvecklingen kommer på sikt att öka för nya lokaler och underhåll av befintliga lokaler, där hyror för större ombyggnationer och nyproduktion hamnar på drygt 1 700 kronor per kvadratmeter. De initialt högre hyreskostnaderna kommer till del att balanseras av minskade avskrivningar när kommunen bygger i egen regi i stället för att hyra in externa lokaler som har betydligt högre totala kostnader per kvadratmeter än vad det egna beståndet kommer att ha.

Förväntade kostnadsökningar och kommunens stora investeringsbehov gör att verksamheterna i ännu högre utsträckning arbetar med att utveckla samnyttjande och hög användning av kommunens lokaler så att dessa nyttjas till sin fulla potential. Verksamhet fastighet arbetar också med effektiv förvaltning och att proaktivt förebygga skador och skadegörelse samt genom att satsa på att hålla energikostnaderna nere, för att minska hyreskostnaderna.

Underhåll

För att kunna upprätthålla värdet och ändamålsenligheten på kommunens ägda fastigheter behöver det genomföras en relativt stor insats då en stor del av fastigheterna är byggda på 1960–80-talet. Flera av dem har passerat sin tekniska livslängd och har ett eftersatt underhåll. Det innebär exempelvis högre energiförbrukning, sämre inomhusklimat och arbetsmiljö samt högre driftkostnader. Vidare innebär samhällsutvecklingen sedan 60–80-talet att dessa fastigheter ofta inte passar verksamheternas krav och förväntningar på lokaler som är anpassade för verksamheten som bedrivs. Ur ekonomisk synvinkel kan det vara försvarbart att söka lösningar för att ersätta slitna fastigheter med nya som passar dagens krav bättre samt har lägre energi- och driftskostnader.

När långsiktigt underhåll genomförs i god tid, minskar vanligtvis behovet av felavhjälpande underhåll. Det pågår även energikartläggningar och genomföranden av energiåtgärder för ett flertal fastigheter.

Den nya lokalförsörjningsstrategin lägger ett större fokus på vikten av att koppla samman affärsplan per fastighet (som inkluderar fastighetsunderhåll och fastighetsdrift), med övrig långsiktig strategisk planering samt hållbarhet och miljö, jämfört med nuvarande Policy för lokalförsörjning.

Tomställda lokaler

När en hyresgäst/förvaltning sagt upp en lokal, benämns lokalen tillfälligt tillhöra kategorien Lokalbanken. Lokalbanken är en kategorisering av objekt som är outhyrda och där beslut ännu inte tagits om vad som ska hända med lokalen. Koordinering av om de lediga lokalerna matchar något av kommunens nuvarande eller framtida behov görs kontinuerligt under året, inom ramen för det löpande lokalförsörjningsstrategiska arbetet. För de objekt som inte kan matchas med behov, ska rekommendation om fortsatt hantering tas fram, dvs en bedömning göras av om objektet bör behållas som Särskild lokal (se nedan), kvarstå som planberedskap/markreserv (vilket innebär att byggnad rivs och mark ska gå tillbaka till markförsörjning), alternativt kan avyttras (sägas upp, säljas eller rivas).

Objekt som bedöms behöva kvarstå i kommunens ägo men är tomställda, eller har hyresgäst för endast en del av ytan, benämns tillhöra kategorin Särskilda lokaler. Flera av objekten i kategorin är outhyrbara, det vill säga kan inte hyras ut utan att mycket stora resurser läggs ner på dem. En del av objekten i denna kategori är inte formellt sett tomställda, eftersom hyresgäst finnes. Exempelvis ett par skyddsrum som hyrs av KLF säkerhetsfunktion. Kulturfastigheter kan ha hyresgäst (ofta föreningar), men som inte betalar full hyra. Hit hör också några objekt som hyrs ut till privatpersoner eller externa företag, det vill säga hyrs inte för något kommunalt ändamål, och dessa bör avyttras när hyresgäst väljer att avflytta. Objekten i Särskilda lokaler ses över regelbundet, för att säkerställa att de hanteras på lämpligt sätt när situationen ändras.

För att minimera antalet objekt som hamnar i Lokalbanken påbörjas utredning av vad som ska hända med lokalen redan när en förvaltning aviserar att de planerar att säga upp en lokal. Utredning av framtida användning och hantering avseende exempelvis Rådhuset efter befintlig verksamhets flytt till Joar Blå, och planeringen för nuvarande inhyrningar inför förvaltningarnas flytt till det nya kommunhuset våren 2026, pågår.

När uppsägning eller rivning rekommenderas efter att en lokal sagts upp och tomställts, är det viktigt att detta görs relativt omgående efter tomställandet. Annars kommer kostnaderna för lokalen att belasta Lokalbanken.

Tillfälliga byggnader och paviljonger har varit en temporär lösning för att klara ett ökat behov av skolor och förskolor. I Enköping håller flera av dessa tillfälliga paviljonger på att avvecklas och ersätts med permanenta lösningar.

Kostnader för rivning av lokaler ingår inte i investeringsbudget, varför en separat budgetpost måste finnas för dessa kostnader. Däremot hanteras rivningarna i samband med nybyggnation rent praktiskt inom byggprojektet eftersom tidplanen måste synkas med byggnationen.

Därutöver kan nämnas att gymnasiet sa upp sina delar av lokalerna i Kulturskolan i samband med flytt till nya lokaler i augusti 2024. Dessa lokaler hyrs av Upplevelseförvaltningen som förstahandshyresgäst och är därför inte formellt placerad i lokalbanken. För att få ett effektivt nyttjande av lokalerna på dagtid, pågår ett arbete för att möjliggöra samnyttjande med annan kommunal verksamhet. Dialog med vård- och omsorgsförvaltningen pågår.

Figur 2: Objekt i Lokalbanken, Särskilda lokaler / Specialfastigheter och idag kända framtida uppsägningar, med åtgärdsförslag. OBS - detta är en ögonblicksbild (februari 2025), uppsägningar är ännu inte beslutade.

Objekt	Kategori	Uppsägning, externt	Försäljning	Rivning	Tidplan	Markreserv	Utredning	Kommentar
Bergvreten, anpassad skola	Uppsägning			x	2027			Ny skollokal uppförs efter rivning.
Bergvreten, paviljong	Uppsägning	x			2029			Rivning efter att ny skolbyggnad uppförts. Mark återställs till skolgård.
Bolmörtens fsk, evakuering	Lokalbank				2026-27			Totalrenovering som kräver evakuering. I lokalbanken eftersom hyresgästen ej betalar dubbel hyra.
Brand stn, Fjärdhundra	Lokalbank		x		2025			Ledningsreservat tvärs över fastigheten försvårar nybyggnation. Detaljplan bostad.
Brand stn, Grillby	Lokalbank			x	2025			Mark iordningställs som skolgårdsyta/parkering till skolan.
Brand stn, Örsundsbro	Lokalbank				kvarstår		x	Rivning-26 ALT kan lokalen matchas med nyinkomna behov avseende förråd.
C-paviljong Enavallen	Uppsägning			x	2025			Ersättningslokal färdigställs.
Daglig verksamhet, Kupolen	Uppsägning	x			2025			Dialog om flytt till Kulturskolan pågår, prel färdigställande 2025.
Enögla fsk, pav	Uppsägning	x			2029-30			Flytt till nybyggnad & paviljong avvecklas, prel ht-29 & markarbeten vt-30.
Enögla-Västerledsskolan	Uppsägning			x	2026			Flytt till nya Lillsidan skolan. Mark återställs till skolgård.
Fanna mosse, ödehus	Lokalbank			x	2025	x		Inköpt av kommunen som markreserv.
Fannalunds fsk, evakuering	Lokalbank				2025			Totalrenovering som kräver evakuering. I lokalbanken eftersom hyresgästen ej betalar dubbel hyra.
Fd Enavallens fsk, Maratong	Uppsägning			x	2028	x		Flytt till annan lokal 2027. Prel evakuering vid renovering av 1 förskola 2027-28.
Fd gymnastikhuset	Specialfast				kvarstår		x	Kulturfastighet, får ej rivas. Ej uthyrningsbar i befintligt skick & föreslås kvarstå som *Särskild lokal* tills användning är fastställd.
Fd Petterslunds fsk, Fannag	Uppsägning			x	2027			Flytt till Lillsidan & Nyborg C. Ny gruppbostad (LSS) föreslås på fastigheten.
Fd Rosengården	Specialfast			x	2032	x		Framtida byggnation för kommunal verksamhet.
Fd Simhall	Specialfast			x	2025			Mark ska kvarstå inom idrottsfastighet inför utveckling av Idrottenshus och Multihall.

Objekt	Kategori	Uppsägning, externt	Försäljning	Rivning	Tidplan	Markreserv	Utredning	Kommentar
Gnejsg 8	Uppsägning	x			2026		x	Evakueringslokaler lämnas vid flytt till kommunhus. Ev lämplighet som ersättning för Styrmannen kan utredas.
Gröngarns fsk, evakuering	Lokalbank				2026-27			Totalrenovering som kräver evakuering. I lokalbanken eftersom hyresgästen ej betalar dubbel hyra.
Gula villan, Grillby	Specialfast				kvarstår		x	Skolfastighet. Kulturfastighet, får ej rivas. Ej uthyrningsbar i befintligt skick & föreslås kvarstå som *Särskild lokal* tills användning är fastställd.
Hemtjänstlokal, del i Familjenshus	Uppsägning				2025		x	Inhyrd lokal. Flytt till ny samlokaliserad hemtjänst-hub på Gesällgatan. Utredning av om Familjens hus verksamhet tar över denna del av hyreskontraktet.
Hummelsta skolbibliotek	Uppsägning	x			2030			Inhyrd lokal. Verksamhet flyttar eventuellt till nya lokaler.
Kommunarkiv Upplands Väsby	Upphandl				2027			Upphandlat avtal. Ev ersättningslokaler i Enköping gör att ny upphandling ej behövs.
Kungsg 19	Uppsägning	x			2026			Evakueringslokaler lämnas vid flytt till kommunhus.
Kungsg 39	Uppsägning	x			2026			Evakueringslokaler lämnas vid flytt till kommunhus.
Linbaneg 10-14 (4 avtal)	Uppsägning	x			2026		x	Evakueringslokaler lämnas vid flytt till kommunhus. Utredning pågår om SF ska flytta in i delar av lokalerna.
Rådhuset, Rådhusg	Uppsägning				2028		x	Museum & turistinfo flyttar till Joar Blå efter ombyggnation. Möjlig inplacering av alternativa kommunala verksamheter.
Sagogrändens fsk & Naturskolan	Uppsägning	x			2025-26			Flytt till Ripans förskola resp Nyborg hus C, 2025 resp 2026.
Sandbroskolan D-hus	Lokalbank			x	2025	x		Markreserv för framtida kommunal verksamhet.
Sandbroskolan E-hus	Lokalbank			x	2028	x		Markreserv för framtida kommunal verksamhet.
Skatehallen	Uppsägning				2025		x	UPN planerar uppsägning pga låg nyttjandegrad. Kan ej sägas upp till extern hyresvärd pga gemensam entré med annan kommunal verksamhet. Möjlig inplacering av alternativa komunala verksamheter.
Skolsta fsk, pav	Uppsägning			x	2028			Paviljong ägs av kommunen. UN flyttar till ny förskola. Mark återställs till skolgård.
Socialtjänstens kontor, Källg	Uppsägning	x (ev)			2026			SN utreder om verksamhet kan omlokaliseras vid flytt till kommunhus.
Storskogens fsk, pav	Uppsägning	x			2027			Flytt till ny förskola. Prel evakuering vid renovering av 1 förskola 2026-27.
Vagnhall Brandstationen	Uppsägning			x	ca 2028			Ersättningslokal uppförs efter rivning.
V-bodens fritidsgård	Uppsägning	x			2026			Flytt till nytt Allaktivitetshus.
Åkersberg, ödehus	Lokalbank			x	2025	x		Inköpt av kommunen som markreserv.
Örsundsbroskolan	Uppsägning			x (del av)	2027			Flytt till nybyggnad & de delar av gamla lokaler som inte ska behållas avvecklas. Mark återställs till skolgård.
Örsundsbroskolan, fd fsk	Uppsägning			x	2028			Flytt till nybyggnad & 1 förskola evakueras hit för ombyggnation. Mark återställs till skolgård.
Örsundsbroskolan, pav	Uppsägning	x			2027			Flytt till nybyggnad & evakueringspaviljong avvecklas. Mark återställs till skolgård.

Därutöver planerar vård- och omsorgsnämnden för en rockad mellan olika verksamheter, dels i samband med flytt till nya kommunhuset och dels till en större servicehub för hemtjänst med mera på Gesällgatan. Utredning pågår avseende vilken verksamhet som ska sitta var, varför det för närvarande är oklart vilka lokaler som kommer behållas och vilka som kommer att lämnas.

Pågående utvecklingsarbete

Hyreskostnader kommer att förändras på sikt genom att flera projekt och investeringar blir klara. Arbete pågår kontinuerligt för att få ner kommunens lokalkostnader genom att få bättre samverkan, effektiv ytanvändning och högre nyttjandegrad. Samordningen med långsiktig underhållsplanering utifrån verksamheternas långsiktiga behov, förväntas stärkas genom införandet av en ny lokalförsörjningsstrategi under 2025.

Lokalbehovsanalyserna utvecklas kontinuerligt. Exempelvis pågår under 2024-2025 ett arbete med framtagande av nyckeltal för att kunna ge uppskattningar om lokalbehov till den långsiktiga samhällsplaneringen såsom översiktsplan och fördjupad översiktsplan när det inte finns befolkningsprognos att grunda den statistiska analysen på. Nyckeltal är dock mer osäkert och ska därför ses som en mycket grov uppskattning för att säkra markresurser, inte som underlag till planering av specifika investeringsprojekt. För närvarande finns förslag till nyckeltal för förskola och grundskola framtaget, se bilaga 2. Arbete fortgår för övriga verksamheter.

Framtida utveckling

Översiktsplanering

Kommunens översiktsplan är vägledande för all fysisk planering inklusive planering för verksamhetslokaler. Det pågår ett arbete med ny översiktsplan. Planeringen fokuserar på hur kommunen ska hushålla med sina resurser och planera för en hållbar markanvändning över tid. Följande geografiska prioritering av bebyggelseutvecklingen lyfts i nu gällande översiktsplan:

1) Störst befolkningstillväxt sker i Enköping stad, genom förtätning och omvandling som understödjer service (handel och kollektivtrafik).
2) Grillby och Örsundsbro fortsätter att växa genom förtätning.
3) Fjärdhundra, Hummelsta, Lillkyrka och Skolsta ska kunna bibehålla service som noder för sitt omland.
4) På landsbygden sker förtätning framförallt runt byar.

Bostadsutveckling

Fokus för planering av nya bostäder är att Enköpings stad ska öka underlag för service och kollektivtrafik, för att spara på mark samt bli mindre bilberoende.

Under 2023 fanns det totalt 22 965 bostäder i kommunen. Av dessa var majoriteten småhus som utgör 49 procent av bostadsbeståndet, medan flerbostadshus utgör 44 procent. Den prognos som finns om bostadsbyggande under nästkommande tio år baseras på uppgifter från byggintressenter i kommunen och verksamhet strategisk planerings bedömning om respektive bostadsprojekt. Den faktiska utvecklingen är beroende av konjunktur och andra makroekonomiska faktorer. Osäkerheten i dessa bedömningar är mycket stor, med hänsyn till omvärldsläget.

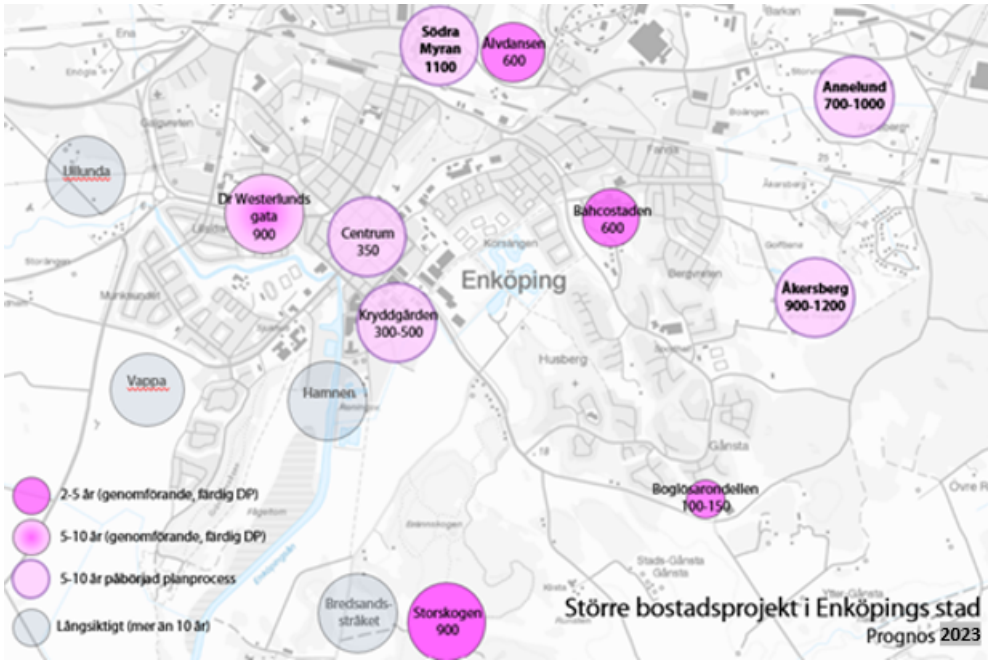
Enligt den senaste bedömningen (våren 2025) är det främst nya bostäder i flerbostadshus som kommer att tillkomma inom Enköping tätort, varav ca 60 procent väntas vara bostadsrätter och resterande hyresrätter. I de mindre tätorterna och på landsbygden är det främst småhus som väntas byggas, där äganderätt väntas vara den vanligaste upplåtelseformen.

Det händer att ett antal bostäder som inte finns inkluderat i prognosunderlagen, uppförs. Det finns också bostadsplaner som inte ingår i underlagen till befolkningsprognos (en bedömning görs av hur sannolikt det är att projekten genomförs, vid framtagande av prognos) och bostäder som förväntas bli klara

bortanför prognosens tidsperiod, eller andra faktorer som inte är synliga i prognos. Av dessa orsaker kan efterfrågan på kommunal service bli större än beräknat, vilket innebär att det behöver finnas marginal genom så kallad planberedskap eller markreserv för att uppföra ytterligare kapaciteter.

Figur 3: Långsiktig planering av bostadsbyggande i Enköpings kommun, större planerade nybyggnadsområden inom Enköpings tätort

(notera att kartan inte uppdaterats 2024, eftersom en ny karta håller på att tas fram av verksamhet strategisk planering i anslutning till ny översiktsplan och de utbyggnadsplaner som där är aktuella)



De mörkvioletta markeringarna i kartan ligger närmast i tid (2–5 år) för att bebyggas. Här finns redan färdiga detaljplaner eller planprocesser som kommit långt.

De tonade mörk-/ljusvioletta markeringarna ligger också nära i tid men har lång genomförandetid eftersom de omfattar stora projekt som kommer att byggas i etapper.

Ljusvioletta markeringar är tidigt i planprocesserna. Här finns ännu inte utkast till plankartor och vi har inte tittat på behov av tomter för kommunala verksamheter.

Grå markeringar är sådant som finns utpekat i "Plan för Enköpings stad" men som sannolikt kommer att planläggas och bebyggas först när de violetta börjar bli färdigbebyggda.

Även det motsatta förhållandet, att planer inte blir av i den utsträckning det är tänkt, förekommer. När inflyttningstakten i ett område blir långsammare än planerat, ökar möjligheten att klara efterfrågan på kommunal service med befintliga kapaciteter, jämfört med om inflyttningstakten är hög. Det kan göra att även om mark finns avsatt och förstudie och/eller projektering gjorts för tex

en ny förskola i området, kanske projektet ändå inte genomförs. Detta leder då till kostnader för förgävesprojektering.

Befolkningsprognos

I stora delar av världen ökar andel äldre och personer i arbetsför ålder minskar. I Sverige ökar generellt antalet personer i arbetsför ålder, även om ökningen av äldre personer är större. Det är framförallt på lands- och glesbygd, som andel invånare i yrkesverksam ålder minskar.

Enköpings kommuns gällande befolkningsprognos levererades i november 2024. Statistiken är underlag till lokalbehovsplaner, lokalförsörjningsplan och budgetarbetet i sin helhet. Enköpings kommun hade 48 292 invånare per den 31 december 2023. Enligt prognos ska Enköpings kommun ha cirka 56 000 tusen invånare år 2035 och cirka 59 700 år 2040. Den största ökningen av åldersklasser fram till 2040 finns i åldern 80+. Prognosen 2024 ligger lägre än tidigare års prognos, men ökningen är fortfarande tydlig.

Observera att befolkningsprognosen är en uppskattning av framtida befolkningsutveckling, inte en exakt förutsägelse av framtida befolkningsantal. Beroende av hur olika påverkande faktorer ändras, kan utvecklingen bli annorlunda än prognosen visar, särskilt på lång sikt. Mest träffsäker är prognosen på kort sikt. Desto längre bort i tiden, desto mer osäker är prognosen. Det innebär att även om det finns en befolkningsprognos fram till 2040, är bedömningen på längre sikt än 10 år, dvs efter 2035, mycket osäker och kan endast ses som en grov indikation på befolkningsutvecklingen. Nya befolkningsprognoser följs noggrant för att säkerställa att rätt kapaciteter planeras för de kommunala verksamheterna.

Figur 4: Befolkningsökning Enköpings kommun, till 2035 respektive 2040

Ålder	2023	2035	ökning 2023-2035	2040	ökning 2023-2040
0-5 år	3 386	3 782	12%	4 092	21%
6-12	4 351	4 623	6%	5 079	17%
13-15	1 807	2 127	18%	2 166	20%
16-18	1 716	2 163	26%	2 106	23%
19-64 år	26 986	31 339	16%	33 534	24%
65-84	8 751	9 901	13%	10 598	21%
85 +	1 295	2 091	61%	2 154	66%
Totalt	48 292	56 026	16%	59 729	24%

Befolkningen växer inte jämnt fördelat i kommunen, utan varierar mellan de geografiska delområdena. Notera att delområdesprognosen redovisar befolkningsutveckling till och med år 2033, inte hela investeringsplanens tidsspann.

Tätorterna Enköping, Bredsand och Örsundsbro växer mest i absoluta tal mätt. Tätorterna Bredsand, Grillby och Örsundsbro växer mest i proportion till sin nuvarande befolkning, se figur 6. Inom Enköpings tätort är det områdena Romberga och Fanna-Herrgården som förväntas växa mest i såväl absoluta tal som i proportion till sin nuvarande befolkning. I omlanden förväntas befolkningstillväxten vara måttlig, och ökningen är störst runt Grillby, i både absoluta tal och proportionellt.

Figur 5: Befolkningsutveckling i tätorter

	2023	2033	ökning	ökning i %
Bredsands tätort	2 057	3 165	1 108	54%
Enköpings tätort	26 510	29 939	3 429	13%
Fjärdhundra tätort	931	1 020	89	10%
Grillby tätort	1 142	1 338	196	17%
Haga tätort	433	496	63	15%
Hummelsta tätort	930	937	7	1%
Lillkyrka tätort	323	327	4	1%
Märsön tätort	267	270	3	1%
Skolsta tätort	256	269	13	5%
Örsundsbro tätort	1 999	2 324	325	16%
Summa	**34 848**	**40 085**	**5 237**	**15%**

Nyckeltal

I analysen på längre sikt, dvs bortanför befolkningsprognosens tidshorisont, och för behovsbedömning vid tillkommande bostäder under planeringsperioden som inte ingår i prognosunderlagen, har ett arbete med att ta fram nyckeltal påbörjats.

Förslag till nyckeltal för förskola och skola finns framtaget och bygger på likartad befolkningsutveckling som i befintliga bostadsområden. Antal förskolebarn i åldern 1-5 år antas växa med i genomsnitt 0,28 per småhus respektive 0,12 per bostad i flerbostadshus. Antal grundskolebarn i åldern 6-15 år antas växa med i genomsnitt 0,43 per småhus respektive 0,16 per bostad i flerbostadshus. Antal gymnasieungdomar i ålder 16-18 år antas växa med i genomsnitt 0,1 per småhus

respektive 0,04 per bostad i flerbostadshus. Hur dessa nyckeltal räknats fram redovisas i bilaga 2.

Nyckeltal för upplevelseförvaltningen är under utredning. Förvaltningens verksamhetslokaler har inte en självklar koppling till nyproduktion av bostadsområden, och därför ses andra strategier än nyckeltal per bostad över. Det här kan exempelvis vara rörelsefaktor inom idrottsverksamheten, eller tillgång till service inom kultur för kulturverksamheten.

Även inom vård- och omsorgsnämndens ansvarsområde pågår utredning av hur behov ska uppskattas för nya bostadsområden när befolkningsprognos saknas.

Omvärldsanalys

Lokalbehoven påverkas av en rad olika faktorer i dagens samhälle, allt från demografiska förändringar, ökad globalisering, teknisk utveckling, klimatförändringar, till människors ändrade värderingar. Förvaltningarnas lokalbehov påverkas även av nya arbetssätt, etablering respektive avetablering av privata aktörer, kommunens långsiktiga mål, teknisk status av befintliga fastigheter och hur befintliga lokaler fungerar för kommunens verksamheter.

Ekonomisk utveckling för kommuner

Under de senaste åren har stigande inflation i kombination med det oroliga säkerhetspolitiska läget, bidraget till en kraftig ekonomisk inbromsning. De stigande priserna på byggmarknaden gör investeringsläget i landets kommuner mer ansträngt. Behovet av yt- och kostnadseffektiva lösningar och ökat samnyttjande av verksamhetslokaler blir allt viktigare.

I Sveriges kommuner och regioners (SKR) rapport om megatrender och ekonomi Vägval för framtiden 5 (september 2023), beskrivs en framtid där bland annat följande förväntas ge effekt på lokalbehovet:

- *Den demografiska utvecklingen:* Med en allt äldre befolkning och proportionellt färre i arbetsför ålder, förväntas minskat skatteunderlag, kompetensförsörjningsproblem och ökad efterfrågan på service inom vård och omsorg.
- *Social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet:* Omställning till ett mer hållbart samhälle påverkar livsstil och konsumtionsmönster, och kan förändra behovet av offentlig service. Det kan också påverka tekniska krav vid nybyggnation och på befintliga byggnader.

- *Teknikutveckling med digitalisering och AI:* Teknikutvecklingen bidrar till ett alltmer kunskapsintensivt arbetsliv där kompetensförsörjning med löpande vidareutbildningar blir en allt viktigare del, och förväntas leda till ökat behov av livslångt lärande samtidigt som det kan bidra till effektivare arbetssätt. Kan påverka behovet av utbildningslokaler.
- *Värderingar:* Exempelvis demokratiska utmaningar med sjunkande valdeltagande, minskad tillit till politiker och offentliga myndigheter, populistiska åsikter som ersätter fakta och riskerar påverka rättssäkerheten, växande skillnader mellan olika samhällsgruppers livsvillkor, och ökad medvetenhet om Barnkonventionen. Detta kan ge stigande förväntningar på samhällsservice tex bibliotek och utbildning.
- *Globalisering:* Säkerhetspolitik och ekonomisk politik kan påverka försörjningen av varor och tjänster.

Effekter på kommunens lokalbehov

De förväntade ökningarna av antalet barn innebär utmaningar för kommunen både gällande utbyggnad av skollokaler och ökad efterfrågan på fritids- och kulturaktiviteter. Det gäller även att följa var bostadsbyggande sker som påverkar placering av förskola, grundskola, idrottshallar, med mera. Säker trafikmiljö, tomtens storlek och tillgång till naturområden är viktiga faktorer gällande var förskolor placeras. Även samverkan med idrottslokaler och verksamhet inom kultur är viktigt att ha med i planeringen.

Ökningen av antalet äldre kommer sannolikt att påverka efterfrågan på vård och omsorg i det ordinära boendet. Det kan också tänkas att kommande generationer efterfrågar andra typer av boenden och utemiljöer än nuvarande boendeformer.

Målet och ambitionen är att det ska finnas planberedskap för kommunens verksamhetslokaler. Här är det viktigt att nya verksamhetslokaler ur både stadsbyggnads- och samhällsperspektiv får en bra geografisk placering som bidrar till bra kommunal service och resande med kollektivtrafik.

Utifrån möjligheten att samnyttja tillagningskök och personalrum mellan flera enheter, är det önskvärt att så långt det är möjligt samlokalisera olika verksamheter för yt- och kostnadseffektiva lösningar. Detta måste möjliggöras tidigt i samhällsbyggnadsprocessen i samband med att tomter väljs ut och avsätts för ändamålet, genom tomter som både tillåter och är tillräckligt stora för samlokalisering, och därmed möjliggör ett effektivare samnyttjande.

Utvecklingsområden

Förbättringsområden är att vidareutveckla behovsanalyser med uppföljning av befolkningsprognoser och verksamhetsutveckling, etablering av externa aktörer (verksamhet i privat regi), tidigare delaktighet i kommunens samhällsbyggnadsprocess med god planberedskap och bra placering av verksamhetslokaler ur ett hållbart samhällsperspektiv, samt stärka kopplingen till underhåll av befintliga fastigheter och planering av när befintliga lokaler behöver ersättas. Det sistnämnda görs i enlighet med den nya lokalförsörjningsstrategin som ska bidra till att stärka sambandet mellan byggnaders tekniska status och lokalbehoven i den strategiska lokalförsörjningen.

Fokus för strategisk lokalförsörjning

Ekonomi

Intäkter från skatter, generella bidrag och utjämningssystemet kommer inte att öka i samma takt som kostnader för befintlig verksamhet och kommande kostnader på grund av förändringar i demografin och stora investeringsbehov. För att uppnå god ekonomisk hushållning och kommunens finansiella mål måste investeringsnivån hållas på en långsiktigt hållbar nivå.

Det finns ett stort behov av investeringar inom kommunkoncernen. Den skattefinansierade verksamheten domineras av investeringar i lokaler, såväl i nya som underhåll i befintliga lokaler. Lokaler utgör cirka 70 procent av kommunens totala skattefinansierade utgifter under perioden 2025-2029.

Kommunfullmäktiges långsiktiga plan 2024-27 utgör en viktig grund för lokalförsörjningsplanen. Dess innehåll beskrivs under rubriken Kommunens vision och mål i början av detta dokument.

Det lokalförsörjningsstrategiska arbetet utgår ifrån att ingen investering ska leda till att mer kapacitet byggs än vad som är nödvändigt (rätt kapacitet, på rätt plats), att projekten inte ska färdigställas innan behov finns (rätt tid) och att kostnaderna ska hållas nere (rätt kvalitet och rätt pris). Detta görs exempelvis genom att alltid börja ett projekt/förstudie med kontroll av om det finns möjlighet att möta behovet inom kommunens befintliga lokalbestånd, att så långt det är möjligt planera för samnyttjande, samt ifrågasätta och diskutera kvalitetskrav i projekten.

För att uppnå så effektiv och hög nyttjandegrad som möjligt och minska kostnaderna för outnyttjade lokaler arbetar verksamhet fastighet kontinuerligt med granskning av tomställda och svåruthyrda objekt (lokalbanken och särskilda lokaler enligt tidigare kapitel).

Samnyttjande

För att hålla kommunkoncernens totala lokalkostnader nere, behöver lokaler samnyttjas. Detta görs antingen genom att samnyttja resurser såsom kök och personalrum, det vill säga att två eller flera verksamheter pågår parallellt i egna verksamhetslokaler men har vissa funktioner gemensamt. Alternativt genom att olika användare avlöser varandra i lokalerna vid olika tider. Det senare benämns ofta som att man nyttjar lokalerna till sin fulla potential.

Den vanligaste formen av samnyttjande är idrottlokaler. Utbildningsförvaltningen använder idrottssalarna under skoltid och upplevelseförvaltningen hyr ut dem till föreningslivet på kvällar, helger och skollov. Det är också vanligt att kulturskolan lånar lokaler på skolor. I varierande mån kan lokaler också hyras ut till civilsamhället (föreningar och allmänhet) utanför verksamhetstid. Vid ombyggnation och kapacitshöjande projekt planeras placering av funktioner inom byggnaden, samt att lås och larm anpassade, för att underlätta bokning av och uthyrning till andra aktörer på kvällar och helger, där så är möjligt och lämpligt.

Exempelvis i den nya gymnasieskolan samnyttjas aulan som möteslokal för både fullmäktige och föreningsliv, och skolan är övernattningsskola (så kallade lägerplatser). Nya Örsundsbroskolan inkluderar också lägerplatser, samt att samverkan sker avseende bibliotek. Ett nytt kommunhus ska minska lokalytor och öka samordning av servicetjänster. Vissa större lokaler ska samnyttjas med nytt kulturhus, och som nämnts gymnasiets aula för kommunfullmäktiges möten.

Ur lokalförsörjningsperspektiv är det önskvärt att vid framtida nyproduktion planera för att flera verksamheter delar resurser såsom lastzon, tillagningskök, personalrum och liknande. Exempelvis mellan en ny skola eller förskola och ett nytt omsorgsboende där gemensamma resurser läggs i mitten. Detta är viktigt eftersom transportyta (lastzon) och kök är något som tar mycket yta och därmed blir mer yteffektivt om två verksamheter kan dela, samt att det är dyrare att bygga funktionen på två ställen istället för en lite större enhet.

Det är önskvärt att framtida markplanering och detaljplaneläggning tar hänsyn till detta, för att undvika onödigt kostnadsdrivande investeringar. Konkret handlar det om att tomterna måste vara tillräckligt stora för båda funktioner samt tillåta kombinerad användning.

Risker och prioriteringar

Risker

Risker med att inte tillhandahålla lokaler i enlighet med förslagen i lokalförsörjningsplan avseende förskola och grundskola, är att kommunen riskerar att inte har tillräckligt med platser alternativt måste hänvisa barn och elever långt ifrån bostaden. I båda fallen leder det till att kommunen inte uppfyller skollagen.

Att inte tillhandahålla platser i olika typer av stödjande boendeformer eller med längre väntetid, liksom daglig verksamhet, vore att bryta mot lagstiftning inom respektive område. Om kommunen inte planerar för lokaler till dessa verksamheter i egenregi, kommer kommunen antingen behöva hyra in externa lokaler alternativt köpa in platser, vilket i båda fallen är dyrare än de lokaler och platser kommunen erbjuder i egenregi.

Vissa projekt inkluderar även omfattande underhåll (exempelvis Joar Blå). Planerat underhåll minskar risken för att akuta fel uppstår. Att senarelägga eller ställa in dessa projekt medför därför ökade kostnader för akuta åtgärder samt ökar risken för att allvarligare skador uppstår på grund av uppskjutet underhåll. Beroende på problematik, kan det också innebära arbetsmiljöproblem att fortsätta bedriva verksamhet i lokaler.

Prioritering

Det är vanligt förekommande att kommuner prioriterar investeringar i lokaler enligt ska-bör-kan principen. Samma princip har applicerats på denna lokalförsörjningsplan, som underlag till budget och investeringsplan.

Behov som härrör från lagkrav och säkerhet är så kallade ska-krav, och utgörs av ny kapacitet förskola och grundskola, nya boenden i form av LSS-, särskilt boende och stödboende, samt hubbar för hemtjänst (det sistnämnda ur arbetsmiljösynpunkt). Där föreslagna kapacitetsökningar överstiger efterfrågeprognos (antal barn i förskoleåldern som efterfrågar förskoleplats, elevprognos avseende skola, samt antal brukare i relevant kundgrupp som efterfrågar servicen avseende övrig kommunal service) kan projekt senareläggas. Utbildningsnämnden har senarelagt färdigställande av två förskolor och tidigarelagt en (den senare beroende på att ett tidigare nybyggnationsprojekt föreslås ersättas av renovering och mindre utbyggnad) jämfört med deras plan från september 2025.

Behov som är lämpliga och starkt rekommenderas att genomföras, för att möta växande befolkning och förväntningar på kommunal service, det vill säga är så kallade bör-krav, är verksamhetsanpassning av kulturhus Joar och ett antal idrottsfaciliteter. Såväl gymnasium som kultur- och idrottsverksamhet är inte lagstadgat (bibliotek enligt Bibliotekslagen undantaget), men är nödvändig verksamhet för att kommunen ska kunna erbjuda en inspirerande och trygg livsmiljö där alla kan utveckla sitt allra bästa jag.

Den sista kategorin, så kallade kan-krav, är åtgärdsförslag som inte är lagbundna eller avgörande för samhällsbyggnaden. Verksamhetsnämnderna har i stor utsträckning själva prioriterat bort sådana åtgärdsförslag. Till denna kategori hör också åtgärder som istället för att möta ett utvecklingsbehov med nya lokaler, kan hanteras med nya arbetssätt och ändrad organisation inom befintliga lokaler.

Räddningstjänstens önskemål om utbildningslokal är ett åtgärdsförslag inom kan-kategorin. Deras utbildningsverksamhet är inte lagbunden och utbildning i brandskydd och livräddning kan upphandlas av andra aktörer. Om kommunen inte har ekonomiska förutsättningar att genomföra alla föreslagna åtgärder i investeringsplanen, kan detta projekt utgå ur planeringen. Men baserat på att säkerhet och beredskap är ett prioriterat område i kommunplanen, och den viktiga funktion som utbildningar i brandskydd och hjärt- och lungräddning utgör för civilförsvaret, bedöms det som önskvärt att denna åtgärd kvarstår som prioriterad.

Kommunen har behov av arkiv enligt lagstiftning för detta ämnesområde. Många kommuner har övergått till digitala arkiv, vilket minskar behovet av lokaler för ändamålet. Enköpings kommun måste utveckla digitala arbetssätt avseende arkivering, eftersom endast ett begränsat antal arkivskåp kommer vara tillgängliga i nya kommunhuset. Arbetet är tyvärr eftersatt. Projekt med nya lokaler till närarkiv är därför att betrakta som kan-krav och borde inte prioriteras framför förändringsarbetet med att digitalisera arkivmaterial. Dock är det alltför kort om tid för att i dagsläget hinna med en digitaliseringsprocess fram tills flytten till nya kommunhuset, varför en övergångslösning behöver ingå i lokalförsörjningsplanen.

Vissa boenden som föreslås som investering kan teoretiskt sätt ersättas med inhyrning eller köp av platser, men innebär som nämnts under risker vanligtvis en dyrare lösning.

Därutöver kan vilka kvalitets- eller funktionskrav som de olika nämnderna ställer på sina verksamheter vara föremål för prioriteringar. Lokalförsörjningens inriktning är att erbjuda så kostnadseffektiva lösningar som möjligt, utifrån de givna förutsättningar som beslutas av respektive verksamhetsnämnd. Verksamhetsnämnderna behöver utifrån sin sakkunskap ta ställning till verksamhetsanknutna krav och i kravställningen väga in exempelvis barns bästa utifrån barnkonventionen. Lokalförsörjningen grundar sig därför på de enhets-storlekar som respektive förvaltning och nämnd bedömt är lämpliga för en väl

fungerande verksamhet, utifrån social hållbarhet (inklusive barnperspektiv), ekonomisk rimlighet och kommunens miljömålsättning.

Nämndernas lokalbehov

Nämndernas lokalbehovsplaner är underlag till lokalförsörjningsplanen. Lokalbehovsplanerna är beroende av hur nämnderna påverkas av fastigheternas tekniska status, befolkningsutveckling och verksamhetsutveckling såsom nya arbetssätt, mm. Behov av verksamhetslokaler redovisas för de kommande tio åren.

Följande avsnitt är uppdelade utifrån kategori för verksamhetens lokalbehov:

- Utbildningsförvaltningen ansvarar för förskolor, grundskolor, gymnasium och vuxenutbildning.
- Vård- och omsorgsförvaltningen ansvarar för särskilda boenden / vård- och omsorgsboenden inklusive korttidsboende, gruppbostad, daglig verksamhet, hemtjänst, med mera.
- Upplevelseförvaltningen ansvarar för kultur-, idrotts- och fritidslokaler.
- Socialförvaltningen ansvarar för sin kundmottagning, med mera.
- Utöver detta finns behov av administrativa lokaler för flera olika förvaltningar, verksamhetslokaler för räddningstjänst, etcetera.

Varje förvaltnings lokalsamordnare har analyserat 2024 års befolkningsprognos och andra påverkande faktorer såsom förändringar i omvärlden och verksamhetens utvecklingsanalys, och tagit fram en efterfrågeprognos. Efterfrågeprognos innebär en bedömning av antal barn i förskoleåldern som efterfrågar förskoleplats, elevprognos avseende skola, samt antal brukare eller boende i relevant kundgrupp som efterfrågar servicen avseende övrig kommunal service. Lokalförsörjningsstrateg har sammanställt analyserna och gjort prioriteringar.

Färdigställandeår är preliminära och planeringen kan behöva förändras snabbt om befolkningsutvecklingen blir annorlunda än prognos, om privata aktörer tillkommer eller avvecklar sin verksamhet, när akuta lokalbehov som inte kunnat förutses, etcetera. Planeringen uppdateras därför löpande under arbetsåret. När förutsättningar ändras, finjusteras färdigställandeår. Planen ska ses som ett planeringsverktyg och inte ett löfte att en ny enhet kommer att stå färdig ett visst år.

Notera att den status som anges för projekten i de olika tabellerna över åtgärder, ska tolkas såsom att i tidigt skede (idéstadium och förstudie) har genomförandebeslut ännu inte fattats, och åtgärder i projekteringsskede eller senare har genomförandebeslut.

Förskola

Nuläge

Idag går cirka 65 procent av förskolebarnen i kommunal förskola och cirka 35 procent i enskild förskola. Sökmönstret med familjer boende i kransorterna som söker plats i centrala Enköping är tydligt och andelen inskrivna barn är därför högre i tätorten än i kransorterna.

Befintliga kapaciteter är i stort sett fyllda. Den marginal av lediga platser som finns totalt sett i kommunen är nödvändig för att pusslet mellan efterfrågan och platserbjudande ska gå ihop. Inzoomat till olika prognosområden varierar fyllnadsgraden. Baserat på skyldighet att erbjuda plats ”så nära barnets eget hem som möjligt” (Skollagen 2010:800, kap 8, §15) behöver platsbehov tillgodoses inom respektive kransort.

Tillfälliga kapaciteter, dvs lokaler med tillfälligt bygglov, ska avvecklas. Några förskolor är äldre och i behov av totalrenovering eller ersättningslokaler.

Framtida behov

Nationella trender visar att barnkullarna minskar, men i Enköpings kommun sker en ökning. Enköpings befolkningsprognos 2024 visar en minskning av antalet barn i förskoleåldern de närmaste åren, som sedan vänder och år 2033 passeras nuvarande barnantal. Från 2023 och fram till 2035 kommer ökningen totalt att vara cirka 260 barn i ålder 1-6 år. Mellan 2035 och 2040 sker en ökning med cirka 340 barn 1-6 år.

Alla barn i förskoleåldern efterfrågar inte plats i förskola, vilket gäller främst 1- och 2-åringar. Efterfrågan har de senaste åren i genomsnitt legat på 86,82 % av befolkningen i åldern 1-6 år. Om denna procentsats appliceras på prognostiserad befolkning i förskoleåldern, uppskattas barn i förskola öka med 224 barn till 2035 och med 298 barn mellan 2035 och 2040.

Prognos per geografiskt delområde visar att nya enheter främst behövs i centrum och i områden med kraftig exploateringsgrad.

Några av kommunens befintliga förskolor behöver renoveras eller ersättas. En del av dessa hanteras i samband med de kapacitetshöjande projekt som planeras och årtalen för färdigställande är därför noga avvägt mellan lokalernas skick (byggnads tekniska livslängd) och när ökad efterfrågan sker i just det geografiska området. Därutöver kommer ett par förskolor i Enköpings tätort att

behöva evakueringslösningar under andra halvan av 2020-talet, två alternativa lokaler utreds för närvarande.

Sammanvägd behovsbedömning

För att möta den tillfälliga svackan i befolkningsutvecklingen avvecklas de förskolebussar som används som kompletterande kapacitet sommaren 2025.

De planerade projekten Ripan, Storskogen, Skolsta, Enögla och Salnecke innebär ersättning, ombyggnation och viss utökad kapacitet per projekt. Ersättningsåtgärder eller ombyggnation är nödvändiga även utan befolkningsökning. Dessa projekt i kombination med att förskolebussarna tas bort, ger en total kapacitetsökning om 147 platser. För att kunna ta emot en ökning på ca 220 fler barn fram till 2035 behövs ytterligare en helt ny förskola i centrala Enköping om 160 platser i slutet av investeringsplansperioden.

Därutöver föreslår utbildningsnämnden två helt nya förskolor i tätorten om totalt 320 platser fram till 2040, för att täcka efterfrågan enligt barnprognosen som visar behov av ytterligare cirka 300 förskoleplatser.

Förslag investeringsplan till och med 2035

Figur 6: Åtgärdsförslag till och med 2035 avseende förskola

FÖRSKOLA	TOTAL KAPACITET	ERSÄTTNINGS-KAPACITET	KAPACITETS-FÖRÄNDRING	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-25)
FÖRSKOLEBUSSAR, AVVECKLING	-66	-	-66	2025	NY. Beslutad. UF avvecklar bussar sommar-25.
EVAKUERING FANNALUNDS FÖRSKOLA	-	-	-	2025	Evakuering vid underhåll. Pågående löpande underhållsarbete.
RIPANS FÖRSKOLA, VÄSTRA E.	160	100	60	2025	Beslutad. Byggnation pågår.
STORSKOGENS FÖRSKOLA	160	120	40	2026	Beslutad. Byggnation pågår.
EVAKUERING BOLMÖRTEN FÖRSKOLA	-	-	-	2026-28	Evakuering underhåll. Utredningsskede. Löpande underhållsarbete.
EVAKUERING GRÖNGARNS FÖRSKOLA	-	-	-	2026-28	Evakuering underhålls. Utredningsskede. Löpande underhållsarbete.
SKOLSTA FÖRSKOLA	120	67	53	2028	Beslutad. Upphandling vt-25. Ev behövs beslut tilläggsbudget ht-25.

SLOTTET, SALNECKE	20	-	20	2028	Renovering & utbyggnad från 60 till 80. Inkl evakuering. Förstudie 2024/25.
NY FÖRSKOLA, ERSÄTTNING ENÖGLA	160	120	40	2030	Pga tillfälligt bygglov. Förstudie 2024/25.
NY FÖRSKOLA, ARBETSNAMN ”ROSEN”	160	0	160	2034	Förstudie 2027.
SUMMA KAPACITET TOM 2035	714	407	307		

Planerat kapacitetstillskott bedöms vara tillräckligt och nödvändigt för att möta efterfrågan. Föreslagna investeringar fram till 2035 utgörs till 57 procent av ersättningslokaler för befintliga byggnader som antingen har nått sin tekniska livslängd eller har tillfälligt bygglov.

Förslag inriktning för planeringen efter investeringsplan

Figur 7: Åtgärdsförslag 2036-2040 avseende förskola

FÖRSKOLA	TOTAL KAPACITET	ERSÄTTNINGS-KAPACITET	KAPACITETS-FÖRÄNDRING	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-25)
NY FÖRSKOLA, ENKÖPING TÄTORT, ARBETSNAMN ”ENEN”	160	0	160	2037	Förstudie 2030
NY FÖRSKOLA, ENKÖPING TÄTORT, ARBETSNAMN ”TALLEN”	160	0	160	2040	Förstudie 2033.
SUMMA KAPACITET 2036-40	320	0	320		

Båda investeringsförslagen avser ny kapacitet som bedöms nödvändig för att möta efterfrågan från en växande befolkning.

Behovsprognoser på längre sikt är mer osäkra. Om bostadsbyggandet fortsätter att öka efter 2040 i samma takt som på 2030-talet, och ge motsvarande befolkningsökning, är bedömningen att det behövs en ny förskola cirka vart tredje år. Men detta är alltså mycket osäkra uppskattningar.

Grundskola och anpassad grundskola

Nuläge

Andelen grundskolebarn som går i fristående grundskola är cirka 18 procent och andelen i kommunal grundskola cirka 82 procent. Ett vanligt sökmönster är att grundskolebarn boende i kransorterna har skolplats i Enköpings centrala tätort, vilket ger högre andelen inskrivna elever i Enköpings tätort. Andelen elever som pendlar till annan kommun är cirka två procent.

Skolorna har en beläggningsgrad på 95 procent hösten 2024, vilket innebär att det finns mycket små eller inga marginaler för att ta emot ytterligare elever på de flesta av skolorna. I kransorterna kompliceras situationen av svårigheter att hänvisa elever till skolor i andra tätorter, när skolans kapacitet per årskurs fylls.

Framtida behov

Nationella trender visar att elevkullarna minskar, men i Enköpings kommun sker en ökning. Enköpings befolkningsprognos 2024 visar att antalet barn 6–15 år ökar med cirka 600 barn och ungdomar mellan 2023 och 2035, eller cirka 1 100 barn och ungdomar mellan 2023 och 2040. Ökningen är ojämnt fördelat per år, med störst ökning 2025-2026 och 2037-2040, och enstaka år sker en minskning.

Som komplement till befolkningsprognos görs en elevprognos där sökmönster och utfall ger en något lägre efterfrågan. Om 82 procent väljer kommunal skola, blir efterfrågan 486 fler elever i kommunala skolor år 2035, eller 891 fler elever år 2040, än 2023. Kapaciteten på fristående skolor förutsätts då öka proportionellt.

I kransorterna prognostiseras flera årskullar bli större än skolans kapacitet klarar av att ta emot. Följdeffekten blir, om alla elever önskar plats i skolområdet, att årskullarna behöver delas in i fler helgrupper (klasser) än vad det finns helgrupprum (klassrum) till. Befolkningsutvecklingen följs därför upp noggrant.

Placering av elever vid skolenheter görs baserat på det fria skolvalet (i enlighet med Skollagen 2010:800, kap 10, §30). Majoriteten ansöker om skolplats i sitt närområde, särskilt yngre elever, vilket minimerar behovet av skolskjuts. Därför är planering av ny skolkapacitet starkt kopplat till var bostäder finns och byggs. Flest kapacitetshöjande projekt planeras därför i tätorten. Notera att om det finns överskott av platser på en kransort, kan detta inte ersätta kapacitet i andra kransorter eller tätorten.

En del av kommunens befintliga skolor behöver renoveras (når sin tekniska livslängd) eller ersättas (har tillfälligt bygglov). Långsiktig underhållsplanering koordineras med verksamhetsförändringar och planerade kapacitetsökningar. Förslagna investeringar till och med 2035 exklusive ny grundskola utgörs till 54 procent av ersättningslokaler, dvs är nödvändiga oavsett befolkningsökning.

Sammanvägd behovsbedömning

Befolkningsökningen med cirka 600 barn och ungdomar 6-15 år fram till 2035, motsvarar med nuvarande sökmönster en efterfrågan på knappt 500 kommunala elevplatser. De investeringsprojekt exklusive en helt ny grundskola som föreslås till och med år 2035 motsvarar tillkommande kapaciteter om cirka 1 100 elevplatser, varav 700 platser inom Enköping tätort och resten i kransort, vilket bedöms täcka behovet till och med 2035.

Mellan 2035 och 2040 ökar befolkningen i grundskoleåldern med cirka 500 barn och ungdomar. Med nuvarande sökmönster skulle det innebära en efterfrågan på cirka 400 kommunala elevplatser, förutsatt att även fristående ökar sin kapacitet proportionellt med befolkningen. Totalt är ökningen från 2023 till 2040 cirka 1 100 barn sett till befolkning (eller med nuvarande sökmönster cirka 900 elever i kommunal skola). Hela den totala befolkningsökningen ryms med de kapacitetshöjande projekt som planeras, utan att en helt ny grundskola byggs. Men marginalerna i olika geografiska områden kan bli för små. Dessutom är osäkerheten stor om hur platser i fristående skolor förändras.

Under 2025 gör lokalsamordnare och utbildningsförvaltningen en fördjupad behovsanalys, vilket inkluderar upptagningsområden och hur parallelliteten ser ut. Eftersom utredningsarbete pågår, behålls åtgärden i lokalbehovs- och lokalförsörjningsplan och eventuella ändringar görs i nästa års planer.

Lokaliseringsutredning avseende ny grundskola har genomförts under 2024 och pekar ut tre platser i tätorten Enköping som möjliga att uppföra en ny skola på. Fastigheterna behöver säkerställs som planberedskap/markreserv för skoländamål. Även planberedskap för tomter till fristående grundskolor behöver säkras.

Förslag investeringsplan till och med 2035

Figur 8: Åtgärdsförslag till och med 2035 avseende grundskola

GRUNDSKOLA	TOTAL KAPACITET I PROJEKT	ERSÄTTNINGS-KAPACITET	KAPACITETS-FÖRÄNDRING	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-25)
NYBORG HUS C FÖR KORSÄNG, VERKSAMHETSANPASSNING	200	0	200	2026	Beslutad. Projektering pågår.
NY GRUNDSKOLA, LILLSIDANSKOLAN	850	550	300	2026	Beslutad. Byggnation pågår.
BERGVRETENSKOLAN, KÖK	-	-	-	2027	Beslutad. Projektering pågår.
ÖRSUNDSBROSKOLAN, UTBYGGNAD	760	500	260	2027	Beslutad. Evakueringslokal placerad-24.
HUMMELSTASKOLAN, PAVILJONG	-	-	-	2028	NY. Prel 100 platser, behov 2028-30. Idéstadium. Förstudie 2026.
SKOLSTASKOLAN (GAMLA FÖRSKOLAN), VERKSAMHETSANPASSNING	75	0	75	2029	Förstudie 2026.
BERGVRETENSKOLAN, UTBYGGNAD	325	125	200	2029	Beslutad. Projektering pågår.
HUMMELSTASKOLAN, UTBYGGNAD	120	50	70	2030	Idéstadium. Förstudie 2026.
NY GRUNDSKOLA, TÄTORT ENKÖPING, PERMANENT LÖSNING	1000	0	1000	2034-	Lokaliseringsutredning klar. Fördjupad behovsutredning pågår. Sannolikt lägre kapacitet och senare verksamhetsstart.
SUMMA KAPACITET	**3410**	**1295**	**2115**		

Förslag inriktning för planeringen efter investeringsplan

Inga planerade investeringsprojekt efter 2035. Beroende på vad den fördjupade behovsutredningen visar kan det bli aktuellt att senarelägga en ny grundskola.

Gymnasieskola och anpassad gymnasieskola

Nuläge

Cirka 22 procent av studenterna väljer att gå på gymnasium på annan ort. Andelen varierar över tid. Gymnasiets huvudbyggnad är nybyggd och lokalerna togs i bruk höstterminen 2024.

Framtida behov

Enligt befolkningsprognos 2024 kommer antalet 16-18 åringar att öka mellan 2023 och 2035 med cirka 450 ungdomar. Olika årskullar är olika stora, varför ökningen är ojämnt fördelat över åren. Befolkningstillväxten i gymnasieåldern är som störst år 2028 samt 2032–2035. I slutet av 2030-talet syns en minskning av antalet 16-18 åringar, vilket gör att den totala förändringen från 2023 till 2040 blir en ökning med knappt 400 ungdomar.

En av gymnasiets externt inhyrda lokaler är aviserad till försäljning. Möjligheten att köpa fastigheten utreds. Nuvarande hyresavtal gäller till och med 2028-07-31 och har 9 månaders uppsägningstid.

Förslag investeringsplan till och med 2035

Inga planerade investeringsprojekt till 2035.

Förslag inriktning för planeringen efter investeringsplan

Inga planerade investeringsprojekt efter 2035.

Vuxenutbildningscentrum

Nuläge

Vuxenutbildning finns idag samlad i en externt inhyrd lokal på Östra Järnvägsgatan och kallas ”Kompetensmagasinet”. Lokalerna samnyttjas för effektivare användning av lokaler och personalresurser. I lokalerna finns Komvux, Lärvux, SFI, Yrkeshögskolan (YH) och Integrationsenheten (IE). Socialförvaltningens Arbetsmarknadsenhet sitter också i lokalerna.

Framtida behov

Utbildningsverksamheterna förväntas växa med befolkningsökningen. Exempelvis vuxna i åldern 20–60 år (kundgruppen för Komvux) ökar med 16 procent fram till 2035, eller 25 procent fram till 2040. Verksamheten bedömer att Kompetensmagasinets lokaler idag nyttjas maximalt. Om nya utbildningar ska startas, måste lokaler kompletteras med annan geografisk placering.

Förslag investeringsplan till och med 2035

Inga planerade investeringsprojekt fram till och med 2035, under förutsättning att inga nya utbildningar tillkommer.

Förslag inriktning för planeringen efter investeringsplan

Inga planerade investeringsprojekt efter 2035.

Vård- och omsorgsboende inklusive korttidsplatser

Nuläge

Omsättningen på lägenheterna är cirka 35 procent per år. Idag finns ett uppdämt behov av de biståndsbedömda insatserna vård- och omsorgsboende samt korttidsplatser, varför platser köps externt för att tillgodose behoven. De köpta platserna är avsevärt dyrare än de i egenregi.

Fastigheternas skick och anpassade ytor är i dagsläget inte optimala, vilket leder till ökade omkostnader för personal och hyresgästanpassningar.

Framtida behov

Antalet äldre ökar mer än den genomsnittliga befolkningsökningen, bland annat på grund av den stora kullen fyrtiotalister. Åldersgruppen 85 år och äldre växer med 61 procent mellan 2023 och 2035, eller totalt 66 procent från 2023 till 2040. Befolkningsförändringen varierar mellan åren och är som störst under åren 2028–2034. För att behålla dagens servicenivå (antal boendeplatser i proportion till befolkningen), behöver kapaciteten utökas med cirka 260 platser fram till 2035, eller cirka 280 platser till 2040.

Flera andra faktorer måste vägas in i bedömningen:

- Ökad andel bostäder som har byggts enligt moderna tillgänglighets-regler gör att det går att klara sig hemma med hemtjänst längre än i äldre bostäder med sämre tillgänglighet. Detta ökar efterfrågan på hemtjänst och minskar efterfrågan på vård- och omsorgsboenden.
- Förändringar i möjligheten att få bostadsanpassningsbidrag påverkar möjligheten att bo hemma.
- Regionens svårighet att ha tillräckligt med vårdplatser och personal, leder till att kommunens uppdrag utvidgas. Detta bidrar till ökad efterfrågan på vård- och omsorgsboende och korttidsplatser.

Vård- och omsorgsboenden ska placeras i tätort nära goda allmänna kommunikationer för att underlätta för kunder, personal och besökare.

Förändringar inom lagstiftning påverkar bemanning och lokalernas utformning, och kan innebära ökade kostnader för vård- och omsorgsförvaltningen.

Ett arbete pågår för att få ner kostnader för hyror genom att samlokalisera likartade verksamheter som då kan samnyttja vissa lokalresurser, exempelvis personalrum och mötesrum.

Sammanvägd behovsbedömning

Vård- och omsorgsnämndens sammanvägda bedömning är att ett nytt vård- och omsorgsboende om minst 60 platser behövs vart fjärde år för att möta befolkningsökningen. Därutöver gör det uppdämda behovet (köp av platser) att två vård- och omsorgsboenden om 80 platser vardera behövs så snart som möjligt under den kommande investeringsperioden. Om kapaciteten inte utökas, kommer platser behöva köpas in, vilket innebär en högre kostnad per plats för kommunen.

Förslag investeringsplan till och med 2035

Figur 9: Åtgärdsförslag till och med 2035 avseende omsorgsboende

OMSORGSBOENDEN	TOTAL KAPACITET	TYP AV PROJEKT	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-25)
OMSORGSBOENDE 1	80	Ny kapacitet	2029	Förstudie 2024/2025.
OMSORGSBOENDE 2	80	Ny kapacitet	2031	Förstudie 2024/2025. Förslag Enögla-tomten.
OMSORGSBOENDE 3	60	Ny kapacitet	2035	NY. Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
SUMMA KAPACITET	220			

Förslag inriktning för planeringen utanför investeringsplan

Figur 10: Åtgärdsförslag 2036–2040 avseende omsorgsboende

OMSORGSBOENDEN	TOTAL KAPACITET	TYP AV PROJEKT	PREL KLAR	STATUS PROJEKT
OMSORGSBOENDE 4	60	Ny kapacitet	2039	Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.

Ett förenklat antagande om behov efter 2040 är en likartad utveckling avseende nya bostäder och befolkning, vilket innebär att ytterligare boenden behövs vart fjärde år, dvs 2043, 2047, 2051, osv.

Vård- och omsorgsnämnden bedömer i sin lokalbehovsplan att det inte finns behov av planberedskap för externa verksamheter inom verksamhetsområdet.

Gruppbostad (lagen om stöd och service)

Nuläge

Individer med vissa behov har enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, rätt att erhålla stöd genom gruppbostad eller servicebostad. Servicebostäderna inryms i ordinarie flerbostadshus, ingår inte i investeringsplan, men påverkar behov av gruppbostäder. Befintlig kapacitet av gruppbostäder täcker inte hela behovet. Förvaltningen köper därför platser externt, vilket är dyrare än platser i egenregi. Kapacitetsbristen idag bedöms till knappt 20 platser.

Framtida behov

Befolkningsprognos 2024 visar att den vuxna befolkningen från 21 år växer med 17 procent fram till 2035, eller 25 procent fram till 2040. En proportionell ökning av antalet platser i gruppbostäder (dagens servicenivå oförändrad) innebär behov av knappt 30 nya platser i gruppbostad till 2040. Flera andra faktorer måste vägas in i bedömningen och gör att behovet bedöms vara större än befolkningsökningen:

- Befintlig statistik över hur många unga som biståndshandläggarna har kännedom om redan idag.
- Befintlig kapacitetsbrist, såväl kösituation som antalet köpta platser.
- Effekter av in- och utflyttning.
- Effekter av olyckor och sjukdomsfall.

Behoven förekommer utspritt geografiskt inom kommunen. Gruppbostad kan med fördel planeras i nya bostadsområden och bör finnas nära kollektivtrafik.

Sammanvägd behovsbedömning

Efterfrågan bedöms vara större än befolkningsökning baserat på antal unga idag som sannolikt kommer i fråga för insatsen när de blir vuxna. Totalt bedöms behovet vara en ny gruppbostad med sex platser vart tredje år. Baserat på uppdämt behov, planeras initialt för färdigställande med tätare tidsintervall. Därutöver finns behov av gruppbostad för personer med behov av mer anpassad boendemiljö och mer kvalificerad personalkompetens.

Notera att behov av ett första boende enligt prognos är 2027, men byggprojektets tidplan ger möjligt färdigställande 2028. Notera även att båda boendena med färdigställande 2029 syftar till att möta ett uppdämt behov.

Planberedskap / markreserv måste säkerställas för det kommunala behovet. Vård- och omsorgsnämnden bedömer i sin lokalbehovsplan att det inte finns behov av planberedskap för externa verksamheter.

Förslag investeringsplan till och med 2035

Figur 11: Åtgärdsförslag till och med 2035 avseende gruppbostad

LSS BOENDE	TOTAL KAPACITET	TYP AV PROJEKT	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-25)
GRUPPBOSTAD A	6	Ny kapacitet	2028	Behov 2027, möjligt färdig 2028. Förstudie 2024/2025. Förslag Furugatan.
GRUPPBOSTAD B	6	Ny kapacitet	2029	Möter kapacitetsbrist. Förstudie 2024/2025. Förslag Fannagatan.
GRUPPBOSTAD SPECIAL	4	Ersättning	2029	NY. Möter kapacitetsbrist. Ersättning för tillfälliga lösningar. Förstudie ej beställd. Tomt Skälby identifierad i Förstudie A & B.
SERVICEBOSTAD	10	Ny kapacitet	2030	NY. Inhyrning (ej investering). Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
GRUPPBOSTAD C	6	Ny kapacitet	2032	Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
GRUPPBOSTAD D	6	Ny kapacitet	2035	NY. Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
SUMMA KAPACITET	38			

Förslag inriktning för planeringen utanför investeringsplan

Figur 12: Åtgärdsförslag 2036-40 avseende gruppbostad

LSS BOENDE	TOTAL KAPACITET	TYP AV PROJEKT	PREL KLAR	STATUS PROJEKT
GRUPPBOSTAD E	6	Ny kapacitet	2038	Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
SERVICEBOSTAD	10	Ny kapacitet	2040	Inhyrning (ej investering). Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
SUMMA KAPACITET	16			

Ett förenklat antagande om behov efter 2040 är en likartad utveckling avseende nya bostäder och befolkning, vilket innebär att ytterligare boenden behövs vart tredje år, dvs 2041, 2044, 2047, osv.

Övriga lokaler för daglig verksamhet, hemtjänst, mm

Nuläge

Kunderna inom daglig verksamhet har varierande behov och förutsättningar vilket gör att verksamheterna finns placerade strategiskt i kommunen i form av olika inriktningar. 2023 hade cirka 850 personer hemtjänst i ordinärt boende. Arbete pågår med att inom tätorten Enköping skapa ändamålsenliga lokaler för arbetsgruppen.

Framtida behov

Daglig verksamhets kundgrupp är samma som för gruppbostad och service-bostad. Efterfrågan förväntas öka fram till 2040 enligt prognos samt utifrån andra faktorer enligt föregående kapitel. Behovet av daglig verksamhet finns i hela kommunen.

Hemtjänsten har samma kundgrupp som omsorgsboenden. En ökning proportionellt med befolkningstillväxten i åldern 85+ till 2035 skulle innebära en ökning med cirka 520 brukare (61 procent), alternativt jämfört med hela perioden fram till 2040, en ökning med cirka 560 brukare (66 procent). Men hemtjänsten förväntas öka mer utifrån att tillgänglighetsanpassade bostäder möjliggör att bo hemma längre. Hemtjänsten står därför inför stora utmaningar. Behovet av hemtjänst finns i hela kommunen men är störst i tätorten Enköping.

Sammanvägd behovsbedömning

Bedömning är att det behövs en ny lokal för daglig verksamhet ungefär vart annat år, men omfattningen kommer att utredas vidare under 2025.

Nod för hemtjänst och liknande funktioner såsom larmkoordinator och nyckelskåp i Enköpings tätort förväntas öka kraftigt på grund av växande äldre befolkning och att tillgänglighetsanpassade bostäder möjliggör att bo hemma längre. Arbete pågår i ett projekt där ett antal mindre lokaler lämnas och enheterna samlas i en större hub. Detta möjliggör samnyttjande av funktioner såsom personalrum och kontorsplatser mellan enheterna, vilket bidrar till en helhetslösning som är yteffektivare än de olika delarna var för sig.

Lokalbehovsplan 2024 innehåller ett projekt avseende hemtjänsten i Fjärdhundra och lokaler till ett Lärcentrum som möjliggör internutbildningar av personal i den egna verksamheten. I slutet av 2024 meddelade förvaltningen att

de löst dessa båda behov inom befintliga lokaler och därmed utgår behovet. Båda projekten har därför tagits bort ur aktuell Lokalförsörjningsplan.

Förslag investeringsplan till och med 2035

Figur 13: Åtgärdsförslag till och med 2035 avseende övriga verksamheter

ÖVRIG VÅRD- OCH OMSORGSVERKSAMHET	TOTAL KAPACITET	TYP AV PROJEKT	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-25)
HEMTJÄNST ENÖGLA / HEMTJÄNSTENS HUS		Ersättning & utökad kapacitet	2025	Beslutad. Avtalsförhandling pågår.
LARMKOORDINATOR & NYCKELSKÅP		Ersättning	2025	Beslutad. Ersättningslokaler. Samnyttja med hemtjänst.
DAGLIG VERKSAMHET, FLYTT		Ersättning	2025	Beslutad. Utredning pågår, inhyrning, samnyttja Kulturskolan
DAGLIG VERKSAMHET A	2-8 pers	Ny kapacitet	2025	Beslutad. Fd Städakademin, övertagande internhyreskontrakt & anpassningar.
DAGLIG VERKSAMHET B	2-8 pers	Ny kapacitet	2028	NY. Idéstadium. Ej påbörjat. Ev en större daglig verksamhet som samlar flera.
DAGLIG VERKSAMHET C	2-8 pers	Ny kapacitet	2030	NY. Idéstadium. Ej påbörjat.
DAGLIG VERKSAMHET D	2-8 pers	Ny kapacitet	2032	NY. Idéstadium. Ej påbörjat.
DAGLIG VERKSAMHET E	2-8 pers	Ny kapacitet	2034	NY. Idéstadium. Ej påbörjat.

Förslag inriktning för planeringen utanför investeringsplan

Figur 14: Åtgärdsförslag 2036-40 avseende övriga verksamheter

DAGLIG VERKSAMHET	TOTAL KAPACITET	TYP AV PROJEKT	PREL KLAR	STATUS PROJEKT
DAGLIG VERKSAMHET F	2-8 pers	Ny kapacitet	2036	NY. Idéstadium. Ej påbörjat.
DAGLIG VERKSAMHET G	2-8 pers	Ny kapacitet	2038	NY. Idéstadium. Ej påbörjat.
DAGLIG VERKSAMHET H	2-8 pers	Ny kapacitet	2040	NY. Idéstadium. Ej påbörjat.

Lokaler för sociala ändamål

Nuläge

Socialförvaltningens befintliga verksamhetslokaler med nuvarande beläggning:

- Socialkontor, kontorslokal och klientbesök, cirka 2 000 kvm. Personalstyrkan har ökat senaste åren och det är relativt trångt.
- Två stödboenden med totalt 15 platser, cirka 1 000 kvm. Periodvis fullbelagt med viss kö.
- Familjens hus, öppenvård, cirka 400 kvm, och Blomstra, föräldrastöd, cirka 150 kvm. Belastningen på Familjens hus är hög.
- Joar Socia, arbetsmarknad, cirka 1 500 kvm, och Familjerådgivning, cirka 80 kvm. Verksamheterna har marginal ta emot fler besökare än idag.
- Fältarna, Ågatan. Ny verksamhet under 2024.
- Arbetsmarknadsenheten har Servicepoolen och samnyttjad administrativ yta i Kompetensmagasinet.
- Samsjuklighetsboende i samverkan med vård- och omsorgsnämnden.

Framtida behov

Befolkningsprognos 2024 visar att befolkningen växer med 16 procent från 2023 till 2035, eller 24 procent fram till 2040. För socialförvaltningen relevanta åldersintervall ökar relativt snarlikt den totala befolkningsökningen. Såväl socialkontor, Familjens hus och antalet platser i stödboende behöver öka proportionellt med befolkningstillväxten fram till 2040 om övriga påverkande faktorer förblir oförändrade.

Möjligheten att möta ökad efterfrågan från befolkningsökning i befintliga lokaler behöver utredas gällande Familjerådgivningen och Joar Socia. Baserat på befolkningsökning och utökat uppdrag, behöver Familjens hus-Blomstra utöka på sikt alternativt flytta till lokal som rymmer hela verksamheten.

Den nya socialtjänstlag som träder i kraft under 2025 ger utökat uppdrag att arbeta förebyggande och kan innebära nya former av öppen verksamhet. Utökat förebyggande arbete kan i förlängningen minska behovet av akuta insatser.

Socialförvaltningens verksamhet på Källgatan är trångbodda, även med en kompletterande mindre inhyrning på Torggatan som gjordes 2024-2025 och flytt av central administration till nya kommunhuset 2026. Det finns inga marginaler att utöka verksamheten i lokalerna för att möta befolkningstillväxten.

Utredning pågår av möjligheten att flytta hela verksamheten till andra, större lokaler.

Sammanvägd behovsbedömning

Socialförvaltningen gör bedömningen att det finns behov av ett nytt stödboende med åtta till tio platser, om möjligt redan 2027. Med tanke på tidsperspektivet är inhyrning enda tänkbara lösning. Ersättningslokaler som möjliggör för verksamheterna att växa behöver utredas för såväl Socialkontoret som Familjens hus.

Förslag investeringsplan till och med 2035

Figur 15: Åtgärdsförslag till och med 2035 avseende sociala ändamål

ENHET	TYP AV PROJEKT	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-25)
INHYRNING NY LOKAL SOCIALTJÄNSTEN	Ersättningslokal och kapacitetsökning.	2026	NY. Utredning pågår.
NYTT STÖDBOENDE	8-10 boendeplatser, kapacitetsökning.	2027-28	Ev inhyrning. Tidigt skede, inhyrning Ormvråksgränd utreds för närvarande.
UTÖKNING AV FAMILJENS HUS	Utökad kapacitet med 14-16 arbetsplatser. Ev behövs flytt av enheten till andra lokaler.	2028	NY. Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.

Förslag inriktning för planeringen utanför investeringsplan

Inga ytterligare åtgärder föreslås. Föreslagna åtgärder bedöms täcka behovet fram till år 2040.

Lokaler för kulturverksamhet

Nuläge

Upplevelseförvaltningen ansvarar för kommunens verksamheter inom den kulturella sektorn och fritidsverksamhet. Förvaltningen har egna verksamhetslokaler och samnyttjar bibliotek, fritidsgårdar och lokaler för kulturskola i skolor. Samnyttjandet bidrar till högre nyttjandegrad av kommunens lokaler och är därför mer kostnadseffektivt än om varje verksamhet har egna lokaler som står tomma stora delar av dygnet.

Lokalytan för huvudbibliotek, scen och kulturskolans egna lokaler har under lång tid varit konstant trots att befolkningen ökat. Lokaler i kransorter har successivt blivit färre. Flera av lokalerna behöver underhållas och förbättra tillgängligheten. Biblioteksservicen i kommunen ligger lägre jämföras med andra kommuner, både sett till yta, satsad krona per invånare och till antal bibliotek per 1000 invånare.

Framtida behov

Enligt befolkningsprognos 2024 ökar antalet invånare med 16 procent från 2023 till 2035. Från 2023 till 2040 förväntas befolkningen öka med cirka 24 procent. Kulturskolans målgrupp 5-25 år ökar med 15 procent fram till 2035 eller 22 procent till 2040. Fritidsgårdarnas målgrupp 13-18 år ökar betydligt mer än andra åldersgrupper fram till 2035, med 22 procent, för att sedan öka svagare. Den åldersgrupp som ökar mest är äldre och denna kundgrupp har uttryckt önskemål om att upplevelsenämnden ska erbjuda lokaler till ett Föreningshus.

Stigande förväntningar på välfärden kan leda till att efterfrågan ökar mer än befolkningsprognos visar. Sveriges ratificering av barnkonventionen och dess §31 om barns och ungas rätt till lek, vila och fritid, skapar en förväntan att kommunens serviceutbud som vänder sig till barn och unga förstärks. Även kommunernas utökade uppdrag att arbeta brottsförebyggande, kan ge ökat behov av de verksamheter som Upplevelseförvaltningen bedriver.

I praktiken möter Upplevelseförvaltningen merparten av den växande efterfrågan genom förändrade arbetssätt såsom utökade öppettider och mer samnyttjande med andra kommunala verksamheter. Upplevelsenämnden lyfter vikten av att bibehålla och utöka servicenivån avseende lokaler för kultur och kulturell infrastruktur i kransort, och samlingslokaler i hela kommunen, men

utan att peka ut specifika investeringsprojekt. Inom Upplevelseförvaltningen pågår en kartläggning och utredning av mötesplatser.

Sammanvägd behovsbedömning

Verksamheterna inom området kultur är viktiga för kommunens samhällsbyggnad genom att bidra till trygghet och ge alla invånare bästa möjliga livskvalitet i enlighet med kommunens mål och vision. Verksamheterna bedöms huvudsakligen möta en förändrad efterfrågan genom att utveckla arbetssätt såsom utökat samnyttjande. Då utökas inte lokalytan inom kommunkoncernen, utan behovet omhändertas genom effektivare lokalutnyttjande och lokalerna nyttjas till sin fulla potential.

Förslag investeringsplan till och med 2035

Figur 16: Åtgärdsförslag till och med 2035 avseende verksamheter inom området kultur

KULTURELLA VERKSAMHETER	KAPACITETSFÖRÄNDRING	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-25)
KULTURHUS JOAR BLÅ (BIBLIOTEK MM), EVAKUERING	Evakuering av bibliotek mm till Sandbro.	2025-2028	Beslutad. Evakuering av bibliotek mm till Sandbro. Ingår i byggprojekt Joar.
FRITIDSGÅRD, VÄSTRA ENKÖPING	Ersättning & kapacitetshöjande.	2026	Beslutad. Ersättning befintlig lokal. Byggnation pågår.
MERÖPPET BIBLIOTEK, ÖRSUNDSBRO	Ersättning & bibehållen servicenivå.	2027	Beslutad Byggnation pågår.
KULTURHUS JOAR BLÅ, MUSEUM MM	Lokaleffektivisering, ersätter museum. Ökad servicenivå & kapacitetshöjande.	2028	Beslutad. Effektivisering. Upphandlas 2025.

Upplevelsenämnden arbetar också med bidrag till allmänna samlingslokaler och nämnden använder årliga hyresgästanpassningsmedel till lokalutrymme för bokautomater och graffitivägg. Notera att föreningsverksamhet bedrivs inte bara i kommunala lokaler och därför behöver samhällsplaneringen utformas för att möjliggöra för privata aktörer att erbjuda billiga lokaler till föreningar i exempelvis flerbostadshus.

Förslag inriktning för planeringen utanför investeringsplan

Inga ytterligare åtgärder föreslås. Föreslagna åtgärder bedöms täcka behovet fram till 2040.

Idrotts- och fritidslokaler

Nuläge

Upplevelsenämnden ansvarar för idrottsverksamhet; olika typer och storlekar av sporthallar och utomhusanläggningar, liksom föreningslokaler. De fullstora sporthallarna och ishallarna är idag fullbelagda. Enköping har i vissa delar inte anläggningar som motsvarar de krav som ställs för spel i högre serier.

Upplevelsenämnden är en aktiv part för samnyttjande av kommunens lokaler. Lokaler görs bokningsbara för föreningsliv och civilsamhälle genom Bokningsservice. Samnyttjandet bidrar till högre nyttjandegrad av kommunens lokaler och är mer kostnadseffektivt än om varje verksamhet har egna lokaler som står tomma stora delar av dygnet.

Framtida behov

Befolkningsprognos 2024 visar att antalet invånare ökar med cirka 7 700 personer från 2023 till 2035, eller från 2023 och fram till 2040 är ökningen cirka 11 400 invånare. Detta ger ett ökat tryck på idrottsfaciliteter från skola, civilsamhälle och andra förhyrare. Kapaciteten behöver utökas proportionellt med befolkningsökningen för bibehållen servicenivå. En sådan ökning i utbudet av hallar innebär två nya stora hallar fram till 2035, vilket motsvaras av multihall som rymmer två stora hallar, och ytterligare en ny hall 2036-2040, vilket motsvaras av förslag med en ny sporthall.

Andra faktorer såsom stigande förväntningar och utökat uppdrag brottsförebyggande arbeta, kan ge en högre efterfrågan (beskrivs i kapitel kulturlokaler ovan). Upplevelsenämnden har inte lyft dessa faktorer i sin lokalbehovsplan, utan prioriterar utifrån det kommungemensamma ansvaret att hålla nere investeringsnivåerna genom att inte lägga till ytterligare nya hallar.

Övriga planerade idrottshallsprojekt ger inget kapacitetstillskott utan genomförs av andra orsaker:

- Utveckling av förbundens krav på de lokaler där matcher i högre nivå spelas motiverar åtgärdsförslag Bahcohallen.
- Hallbehov kopplas inte enbart till behov av skolidrott. Växande befolkning ökar tryck på bokningsbara timmar även om en skola byggs ut med bibehållen idrottshallkapacitet, vilket motiverar multihall.

- Olika idrotter och annan föreningsverksamhet utvecklas i olika takt. Idrotter utvecklas med olika trender. Exempelvis kan svenska idrottsframgångar i internationella tävlingar öka efterfrågan kraftigt i såväl bredd- som elitidrott. Detta är en av motiveringarna till åtgärdsförslag utveckla Idrottshuset.
- Föreningars behov av lokaler som inte kan samnyttjas motiverar ett så kallat Föreningshus. Skollokaler möter inte behov av bokningsbara lokaler dagtid. Skrymmande utrustning som inte kan montera ner och upp igen för varje användningstillfälle försvårar samnyttjande. Under 2025 förväntas inriktningen på det fortsatta arbetet beslutas, antingen verksamhetsanpassning av befintliga lokaler eller lokalsök för extern inhyrning.
- Övernattningsmöjligheter i skolor möter behov vid cup- och lägerverksamhet och beaktas vid nybyggnation av skolor.
- Visionsarbete pågår för utveckling av Bredsands camping.

Det pågår en fördjupad analys av föreningarnas behov på längre sikt, vilket kan bidra till att bedömningen kan komma att justeras i nästa års lokalbehovsplan.

Sammanvägd behovsbedömning

Idrottsfaciliteterna är viktiga för kommunens samhällsbyggnad, genom att bidra till trygghet och ge alla invånare bästa möjliga livskvalitet, enligt kommunens mål och vision.

Sporthallar behöver finnas i närheten av nya grundskolor och stötta utvecklingen av växande bostadsområden. Behovet av idrottskapacitet koordineras därför så långt det är möjligt med skolplaneringen. Åtgärdsförslaget ny sporthall syftar till att möta behov från en skola med eventuell placering på längre avstånd till Idrottshuset och utgår om ny skola inte byggs alternativt byggs med geografisk placering som möjliggör samnyttjande av multihall.

Eftersom lokalförsörjningen utgår ifrån yt- och kostnadseffektivt samnyttjande av kommunkoncernens lokaler, är tjänstemannabedömningen att investeringar avseende verksamheter som kommunen är skyldig att tillhandahålla enligt lag ska prioriteras framför kommunens frivilliga åtaganden. Därför omprioriteras nya multihall i tid för koordinering med färdigställande samma år som skolbyggnation. Det innebär att förstudie avseende utveckling av idrottshuset med multihall planeras ske under 2026 med preliminärt färdigställande cirka 2034 (kan ske i etapper fram till och med 2034), samt att förstudie ny sporthall sker 2027 med färdigställande i mitten av 2030-talet och villkorat att ny skola placeras på längre avstånd från Idrottshuset.

Förslag investeringsplan till och med 2035

Figur 17: Åtgärdsförslag till och med 2035 avseende idrottslokaler

IDROTTSFASCILITETER	TYP AV PROJEKT	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-25)
BREDSANDS CAMPING, ERSÄTTNING STUGA	Ersättning & ökad servicenivå.	2025	NY. Beslutad. Byggnation pågår, klar sommar-25.
FÖRENINGSHUS, TILLFÄLLIG LÖSNING	Ersättning för uppsagd lokal. Tillfällig inhyrning Sandbro.	2025-2028	NY. Ersättning för uppsagd lokal. Olika lösningar utreds för närvarande.
C-PAVILJONGEN, ENAVALLEN	Ersättning. Bibehållen servicenivå.	2026	Beslutad. Projektering klar. Upphandling ht-25.
VÄSTERLEDENS AKTIVITETS-CENTER, IDROTT MM	Ersättning & kapacitetsökning. Bibehållen servicenivå.	2026	Beslutad. Byggnation pågår.
UTVECKLING AV BAHCOHALLEN	Verksamhetsanpassning förbundskrav. Bibehållen servicenivå. Myndighetskrav.	2026-28	Verksamhetsanpassning till förbundskrav. Utredning tidigt skede. Förstudie 2025.
FÖRENINGSHUS, LÅNG SIKT	Kapacitetshöjande. Permanent lösning.	2028	NY. Tidigt sked. Olika lösningar utreds för närvarande.
UTVECKLING AV IDROTTSHUSET INKL MULTIHALL MM	Ny kapacitet. Ökad ambitionsnivå.	2034	(Utveckling = NY.) UPN bedömer att behov finnes 2027-2032. Tidplan är anpassad till ny skola. Förstudie 2026.
NY SPORTHALL	Ny kapacitet.	2034-	Ev genomförande anpassas till ev behov ny skola, sannolikt senare tidplan eller utgår. Förstudie 2027.
SERVICEUTRYMME, BREDSANDS CAMPING	Arbetsmiljöåtgärd.	Ej tidssatt.	NY. Arbetsmiljöåtgärd. Tidigt skede, ej påbörjad.

Nämnden redovisar också i sin lokalbehovsplan åtgärder som de finansierar med årliga hyresgästanpassningsmedel; maskinhall Örsundsbro och utredning av bokningsbara lokaler som kan ge lås- och larmåtgärder. Lokalbehovsplanen redovisar även projekt för facilitetsbyggnader på Hökens IP och Gånstaspåret, vilka är inkluderade i projekt för markanläggningar och redovisas dubbelt om de står med i förslag till lokalinvesteringar, varför det inte står med i ovanstående tabell.

Förslag inriktning för planeringen utanför investeringsplan

Inga ytterligare åtgärder föreslås. Föreslagna åtgärder bedöms täcka behovet fram till 2040.

Administrativa lokaler

Nuläge

Nytt för i år är att lokalbehovsplaner tagits fram för Kommunlednings-, Miljö- och samhällsbyggnads- samt Teknik- och Serviceförvaltningen, vilka inte haft detta tidigare. Dessa förvaltningar är för närvarande evakuerade sedan rivningen av det gamla kommunhuset. Några förvaltningar har idag problem med närarkiv som är fulla. Kommunarkivet för långtidsförvaring av akter är idag utlokaliserat till Upplands Väsby genom upphandling.

Framtida behov

Kontor

Genom utveckling av digitala arbetssätt och med aktivitetsbaserad utformning av kontorsmiljön, ska kommunen minska den inhyrda ytan och därmed vara mer kostnadseffektiv än idag, trots ökat antal anställda kopplat till växande befolkning. Planering av etappvis inflyttning och avtalshantering för befintliga evakueringslokaler pågår.

Arkiv

Med en övergång till e-arkiv bedöms hanteringen av papper minska. Det är angeläget att gallring och digitalisering av närarkiv är genomförd på samtliga berörda förvaltningar innan inflytt i nya kommunhuset. Förvaltningarna behöver tillse att gallring och digitalisering sker innan återflytten. Inhyrning kan bli aktuellt om dessa åtgärder inte är tillräckliga. På längre sikt utreds möjligheten att kommunarkivets nuvarande lokallösning ersätts inom kommunens geografiska räckvidd.

Specialfunktioner

Kommunledningskontorets säkerhetsansvar innebär behov av beredskaps-förråd för uppställning av reservkraftaggregat och vattenbehållare / vatten-dunksreserver, samt att om Myndigheten för säkerhet och beredskap så beställer även utöka kommunens skyddsrumskapacitet i samband med eventuell byggnation av ny skola.

Verksamhet allmän plats växer i takt med att kommunen byggs ut. Förvalt-ningens lokal Styrmannen är för liten och ger inte verksamheten möjlighet att växa. Därutöver finns behov av cirkulärlager, där möbler och köksutrustning för återbruk kan förvaras och renoveras.

Årliga medel till hyresgästanpassningar

Verksamhetsförvaltningarna har en årlig pott med medel i budget för enklare hyresgästanpassningar. De administrativa förvaltningarna saknar idag detta. Det är önskvärt att detta införs.

Förslag investeringsplan till och med 2035

Figur 18: Åtgärdsförslag till och med 2035 avseende administrativa lokaler

ENHET	TOTAL KAPACITET	TYP AV PROJEKT	PREL START	STATUS PROJEKT (FEB-25)
BEREDSKAPSFÖRRÅD (KLF)	Ej fastställt	Utökning	2026	NY. Behov 2025 men ej beställt. Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
CIRKULÄRLAGER, ENKÖPING TÄTORT (TSF)	200 kvm	Ersättning 48 kvm, utökning 152 kvm	2026	NY. Behov 2025 men ej beställt. Ersätta Västerledsskolan/Enögla.
GARAGE PARK FJÄRDHUNDRA	Ej fastställt	Utökning	2026	NY. Behov 2025 men ej beställt. Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
KOMMUNHUS, INHYRNING (ALLA)	Ca 300 pers	Ersättning & utökning	2026	Byggnation pågår.
NÄRARKIV, ENKÖPING TÄTORT (KLF, MSF, TSF)	Ej fastställt	Ersättning	2026	NY. Förstudie 2025. Sannolik inhyrning.
PARK PERSONAL-HUB (TSF)	140 kvm	Ersättning	2026	NY. Behov ”snarast” men ej beställt. Tidigt skede, ej påbörjad.
KOMMUNARKIV (KLF)	3000 hyllmeter	Ersättning 2500 hm, utökning 500 hm	2027	NY. Idag upphandlat. Förstudie 2025. Sannolik inhyrning.
PERSONAL-HUB DRIFT & STÄD, UTREDNING (TSF)	Ej fastställt	Ersättning & utökning	Ej fastställt	NY. Ersättning Styrmannen inkl utökning. Tidigt skede, ej beställt, förstudie ej påbörjad.
SKYDDSRUM I NY SKOLA (KLF)	Ej fastställt	Utökning	2034	NY. Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.

Förslag inriktning för planeringen utanför investeringsplan

Inga ytterligare åtgärder föreslås. Föreslagna åtgärder bedöms täcka behovet fram till 2040.

Räddningstjänsten

Nuläge

Räddningstjänsten har inte någon beslutad lokalbehovsplan.

Räddningstjänsten har sin verksamhet i Enköpings tätort i äldre lokaler som har vissa arbetsmiljöproblem och inte har optimal funktionalitet. Räddningstjänsten har även utbildningsverksamhet i en byggnad som har nått sin tekniska livslängd och behöver ersättas.

Framtida behov

Baserat på inställelse- och utryckningstider för att möta framtida växande befolkning, samt bedömningen att kapacitetsbehovet inom överskådlig tid kan säkras i befintlig lokalisering, anser Räddningstjänsten att nuvarande fastighet ska utvecklas med verksamhetsanpassning och utbyggnad. Föreslagen utveckling av brandstationen ses som nödvändig för säker samhällsbyggnad och lokalförsörjningen rekommenderar därför att projektet prioriteras i investeringsplanen.

Fastigheten som föreslås för utbildningslokal har problem med att det uppmätts högt PFAS-värde i vattnet från den egna brunnen. Förhandsrådgivning med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har gett informationen att om inte kommunalt vatten planeras till utbildningslokalen, kommer bygglov inte beviljas förrän PFAS-problematiken är åtgärdad. För närvarande finns inga planer på kommunalt vatten till aktuell fastighet, eftersom området inte uppfyller kriterierna för detta. Lokalförsörjningen ser därför inte i dagsläget det som genomförbart att gå vidare med utbildningslokal på denna plats, utan rekommenderar att annan lokalisering utreds. Räddningstjänsten har avböjt utredning av alternativa platser och i dialog har överenskommits att avvakta ny förstudie i väntan på nya besked avseende PFAS-situationen.

Åtgärdsförslag avseende utbildningslokal är ett kan-krav. Att bedriva undervisning i hjärt- och lungräddning, brandskydd mm är inte för kommuner lagstadgad verksamhet. Dessa utbildningar kan upphandlas av andra aktörer. Men baserat på att säkerhet och beredskap är ett prioriterat område i kommunplanen, och den viktiga funktion som utbildningar i brandskydd och hjärt- och lungräddning utgör för civilförsvaret, bedöms det som önskvärt att denna åtgärd kvarstår som prioriterad.

Förslag investeringsplan till och med 2035

Figur 19: Åtgärdsförslag till och med 2035 avseende Räddningstjänsten

ENHET	TOTAL KAPACITET	TYP AV PROJEKT	PREL. START	STATUS PROJEKT (FEB-25)
UTBILDNINGSLOKAL	25 personer	Ersättning & utökad kapacitet	2028	Nuvarande kapacitet ca 15 pers. Förstudie 1 klar vt-24. Ny förstudie avvaktar besked PFAS.
OM-/TILLBYGGNAD BRANDSTATION	Utökat logement & vagnhall	Ersättning & utökad kapacitet	2030	Förstudie 2025. DP-ändring krävs.

Förslag inriktning för planeringen utanför investeringsplan

Inga ytterligare åtgärder föreslås. Föreslagna åtgärder bedöms täcka behovet fram till 2040.

Förslag till lokalförsörjningsplan

Efter genomgång av förvaltningarnas lokalbehovsplaner, befolkningsprognos, mm, har följande prioritering gjorts:

Högst prioriterade projekt i lokalförsörjningsplan 2025 som underlag till investeringsplan 2026-2035 är projekt där behovet härrör från lagkrav och säkerhet. Dessa projekt är nya förskolor och utökad grundskolekapacitet, ökad kapacitet med nya boenden i form av LSS-, särskilt boende och stödboende, samt utveckling av brandstationen.

Prioritering jämfört med lokalbehovsplanerna:

- Ny grundskola som planeras med 1000 elevplatser i Enköping tätort ca 2034, kan utifrån nuvarande befolkningsprognos senareläggas med reservation för hur det slår i olika geografiska områden. Fördjupad utredning sker under 2025, varför årtalet ligger kvar på 2034, men med förutsättningen att såväl kapacitet och verksamhetsstart sannolikt kommer att justeras när utredningen är klar.
- Färdigställandeår för multihall och idrottshall koordineras med skolplaneringen. När den fördjupade behovsutredningen är klar, kommer idrottsplaneringen att behöva anpassas. Orsaken är att om hallarna ska byggas tidigare än skola, kommer lokalerna att stå tomma vardagar dagtid, vilket inte är ett effektivt resursutnyttjande för kommunkoncernen.
- Det nytillkomna åtgärdsförslaget från upplevelsenämnden med en mer omfattande utveckling av Idrottshuset, färdigställande 2027-2032, kommer inte att kunna prioriteras med önskat färdigställande utifrån tid och ekonomiska resurser. Koordinering i tid med multihall bedöms realistiskt, möjligen med en etappindelning där vissa delar färdigställs tidigare.

Därefter prioriterade projekt i lokalförsörjningsplan 2025 är projekt som är lämpliga och starkt rekommenderas att genomföras för att möta växande befolkning och förväntningar på kommunal service, samt för att leva upp till kommunens målsättning om trygghet och gott liv för alla invånare (det vill säga är så kallade bör-krav). Projekt inom denna kategori är renovering och verksamhetsanpassning av Joar Blå samt ett antal idrottsfaciliteter.

Ej prioriterade projekt är åtgärder som betraktas som kan-krav. Räddningstjänstens önskemål om en utbildningslokal är ett sådant kan krav. Säkerhetsutbildningar kan upphandlas av andra aktörer. Baserat på kommunens fokus på säkerhet och beredskap, och att utbildningarna ses som en viktig del i civil-

försvaret, rekommenderas ändå att åtgärden prioriteras när PFAS-situationen är utredd och åtgärdad.

De kvalitetskrav som verksamhetsnämnderna ställer exempelvis avseende hur stora enheter planeringen ska rymma, och hur dessa ska dimensioneras, är också kan krav. Prioritering av dessa förutsättningar görs inte specifikt i lokalförsörjningsplanen utan i samband med nämndernas beställning av förstudie inklusive VBU (verksamhetens beslutsunderlag).

Figur 20: Förslag till omprioriterade investeringar och andra lokalåtgärder till och med 2035. Notera: färdigställandeår är preliminära.

ENHET	TOTAL KAP	ERSÄTTNING	KAP-ÖKNING	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-25)
FÖRSKOLEBUSSAR, AVVECKLING	-66	-	-66	2025	NY. Beslutad. UF avvecklar bussar sommar-25.
EVAKUERING FANNALUNDS FÖRSKOLA	-	-	-	2025	Evakuering vid underhåll. Pågående löpande underhållsarbete.
RIPANS FÖRSKOLA, VÄSTRA E.	160	100	60	2025	Beslutad. Byggnation pågår.
STORSKOGENS FÖRSKOLA	160	120	40	2026	Beslutad. Byggnation pågår.
EVAKUERING BOLMÖRTEN FÖRSKOLA	-	-	-	2026-28	Evakuering underhåll. Utredningsskede. Löpande underhållsarbete.
EVAKUERING GRÖNGARNS FÖRSKOLA	-	-	-	2026-28	Evakuering underhålls. Utredningsskede. Löpande underhållsarbete.
SKOLSTA FÖRSKOLA	120	67	53	2028	Beslutad. Upphandling vt-25. Ev behövs beslut tilläggsbudget ht-25.
SLOTTET, SALNECKE	20	-	20	2028	Renovering & utbyggnad från 60 till 80. Inkl evakuering. Förstudie 2024/25.
NY FÖRSKOLA, ERSÄTTNING ENÖGLA	160	120	40	2030	Pga tillfälligt bygglov. Förstudie 2024/25.
NY FÖRSKOLA, ARBETSNAMN ”ROSEN”	160	0	160	2034	Förstudie 2027.
NYBORG HUS C FÖR KORSÄNG, VERKSAMHETSANPASSNING	200	0	200	2026	Beslutad. Projektering pågår.
NY GRUNDSKOLA, LILLSIDANSKOLAN	850	550	300	2026	Beslutad. Byggnation pågår.
BERGVRETENSKOLAN, KÖK	-	-	-	2027	Beslutad. Projektering pågår.

ÖRSUNDSBROSKOLAN, UTBYGGNAD	760	500	260	2027	Beslutad. Evakueringslokal placerad-24.
HUMMELSTASKOLAN, PAVILJONG	-	-	-	2028	NY. Prel 100 platser, behov 2028-30. Idéstadium. Förstudie 2026.
SKOLSTASKOLAN (GAMLA FÖRSKOLAN), VERKSAMHETSANPASSNING	75	0	75	2029	Förstudie 2026.
BERGVRETENSKOLAN, UTBYGGNAD	325	125	200	2029	Beslutad. Projektering pågår.
HUMMELSTASKOLAN, UTBYGGNAD	120	50	70	2030	Idéstadium. Förstudie 2026.
NY GRUNDSKOLA, TÄTORT ENKÖPING, PERMANENT LÖSNING	1000	0	1000	2034-	Lokaliseringsutredning klar. Fördjupad behovsutredning pågår. Sannolikt lägre kapacitet och senare verksamhetsstart.
SÄRSKILT BOENDE 1	80		80	2029	Tidigt skede, förstudie 2024/2025.
SÄRSKILT BOENDE 2, FÖRSLAG ENÖGLA	80		80	2031	Tidigt skede, förstudie 2024/2025.
SÄRSKILT BOENDE 3	60		60	2035	NY. Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
GRUPPBOSTAD A, FÖRSLAG FURUG.	6		6	2028	Behov 2027, möjligt färdig 2028. Förstudie 2024/2025.
GRUPPBOSTAD B, FÖRSLAG FANNAG.	6		6	2029	Möter kapacitetsbrist. Förstudie 2024/2025.
GRUPPBOSTAD SPECIAL, FÖRSLAG SKÄLBY	4	4		2029	NY. Möter kapacitetsbrist. Ersättning för tillfälliga lösningar. Förstudie ej beställd. Tomt Skälby identifierad i Förstudie A & B.
(SERVICEBOSTAD	10		10	2030	NY. Inhyrning (ej investering). Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.)
GRUPPBOSTAD C	6		6	2032	Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
GRUPPBOSTAD D	6		6	2035	NY. Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
HEMTJÄNST ENÖGLA / HEMTJÄNSTENS HUS		Ja	Ja	2025	Beslutad. Avtalsförhandling pågår.
LARMKOORDINATOR & NYCKELSKÅP		Ja		2025	Beslutad. Ersättningslokaler. Samnyttja med hemtjänst.
DAGLIG VERKSAMHET, FLYTT		Ja		2025	Beslutad. Utredning pågår, inhyrning, samnyttja Kulturskolan

DAGLIG VERKSAMHET A	2-8 pers		Ja	2025	Beslutad. Fd Städakademin, övertagande internhyreskontrakt & anpassningar.
DAGLIG VERKSAMHET B	2-8 pers		Ja	2028	NY. Idéstadium. Ej påbörjat. Ev en större daglig verksamhet som samlar flera.
DAGLIG VERKSAMHET C	2-8 pers		Ja	2030	NY. Idéstadium. Ej påbörjat.
DAGLIG VERKSAMHET D	2-8 pers		Ja	2032	NY. Idéstadium. Ej påbörjat.
DAGLIG VERKSAMHET E	2-8 pers		Ja	2034	NY. Idéstadium. Ej påbörjat.
INHYRNING NY LOKAL SOCIALTJÄNSTEN		Ja	Ja	2026	NY. Utredning pågår.
NYTT STÖDBOENDE	8-10		8-10	2027-28	Ev inhyrning. Tidigt skede, inhyrning Ormvråksgränd utreds för närvarande.
UTÖKNING AV FAMILJENS HUS	14-16		14-16	2028	NY. Ev flytt av hela enheten till andra lokaler. Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
KULTURHUS JOAR BLÅ (BIBLIOTEK MM), EVAKUERING				2025-2028	Beslutad. Evakuering av bibliotek mm till Sandbro. Ingår i byggprojekt Joar.
FRITIDSGÅRD, VÄSTRA ENKÖPING	-	Ja	Ja	2026	Beslutad. Ersättning befintlig lokal. Byggnation pågår.
MERÖPPET BIBLIOTEK, ÖRSUNDSBRO	-	Ja	-	2027	Beslutad Byggnation pågår.
KULTURHUS JOAR BLÅ, MUSEUM, MM	-	-	-	2028	Beslutad. Effektivisering. Upphandlas 2025.
BREDSANDS CAMPING, ERSÄTTNING STUGA		Ja	Ja	2025	NY. Beslutad. Byggnation pågår, klar sommar-25.
FÖRENINGSHUS, TILLFÄLLIG LÖSNING				2025-2028	NY. Ersättning för uppsagd lokal. Olika lösningar utreds för närvarande.
C-PAVILJONGEN, ENAVALLEN		Ja		2026	Beslutad. Projektering klar. Upphandling ht-25.
VÄSTERLEDENS AKTIVITETSCENTER, IDROTT MM		Ja		2026	Beslutad. Byggnation pågår.
UTVECKLING AV BAHCOHALLEN		Ja		2026-28	Verksamhetsanpassning till förbundskrav. Utredning tidigt skede. Förstudie 2025.
FÖRENINGSHUS, LÅNG SIKT			Ja	2028	NY. Tidigt sked. Olika lösningar utreds för närvarande.

UTVECKLING AV IDROTTSHUSET INKL MULTIHALL MM			Ja	2034	(Utveckling = NY.) UPN bedömer att behov finnes 2027-2032. Tidplan är anpassad till ny skola. Förstudie 2026.
NY SPORTHALL			Ja	2034-	Ev genomförande anpassas till ev behov ny skola, sannolikt senare tidplan eller utgår. Förstudie 2027.
SERVICEUTRYMME, BREDSANDS CAMPING				Ej tidssatt.	NY. Arbetsmiljöåtgärd. Tidigt skede, ej påbörjad.
BEREDSKAPSFÖRRÅD (KLF)	Ej fastställt	Ja	Ja	2026	NY. Behov 2025 men ej beställt. Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
CIRKULÄRLAGER, ENKÖPING TÄTORT (TSF)	200 kvm	48 kvm	152 kvm	2026	NY. Behov 2025 men ej beställt. Ersätta Västerledsskolan/Enögla.
GARAGE PARK FJÄRDHUNDRA	Ej fastställt	Nej	Utökad maskinpark.	2026	NY. Behov 2025 men ej beställt. Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
KOMMUNHUS, INHYRNING (ALLA)	Ca 300 pers	Ja	Ja	2026	Beslutad. Byggnation pågår.
NÄRARKIV, ENKÖPING TÄTORT (KLF, MSF, TSF)	Ej fastställt	Ja	Nej	2026	NY. Förstudie 2025. Sannolik inhyrning.
PARK PERSONAL-HUB (TSF)	140 kvm	140	Nej	2026	NY. Behov ”snarast” men ej beställt. Tidigt skede, ej påbörjad.
KOMMUNARKIV (KLF)	3000 hyllmeter	2500 hyllmeter	500 hyllmeter	2027	NY. Idag upphandlat. Förstudie 2025. Sannolik inhyrning.
PERSONAL-HUB DRIDT & STÄD, UTREDNING (TSF)	Ej fastställt	Ja	Ja	Ej fastställt	NY. Ersättning Styrmannen inkl utökning. Tidigt skede, ej beställt, förstudie ej påbörjad.
SKYDDSRUM I NY SKOLA (KLF)	Ej fastställt	Nej	Ja	2034	NY. Tidplan anpassas till ev ny skola. Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
UTBILDNINGSLOKAL	25 personer	Ja	Ja	2028	Nuvarande kapacitet ca 15 pers. Förstudie 1 klar vt-24. Ny förstudie avvaktar besked PFAS.
OM-/TILLBYGGNAD BRANDSTATION		Ja	Ja	2030	Utökat logement & ny/utökad vagnhall. Förstudie 2025-26. DP-ändring krävs.

Därutöver behövs redan idag planberedskap och markreservation för kommande framtida behov avseende perioden 2036-204.

Figur 21: Fastighetsavdelningens bedömning av behov 2036-2040

ENHET	TOTAL KAP	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-25)
NY FÖRSKOLA, SÖDRA/ÖSTRA ENKÖPING, ARBETSNAMN ”ENEN”	160	2037	Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
NY FÖRSKOLA, CENTRALA ENKÖPING, ARBETSNAMN ”TALLEN”	160	2040	Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
OMSORGSBOENDE 4	60	2039	Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
GRUPPBOSTAD E	6	2038	Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
SERVICEBOSTAD	10	2040	Inhyrning (ej investering). Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.
DAGLIG VERKSAMHET F	2-8	2036	Idéstadium. Ej påbörjat.
DAGLIG VERKSAMHET G	2-8	2038	Idéstadium. Ej påbörjat.
DAGLIG VERKSAMHET H	2-8	2040	Idéstadium. Ej påbörjat.

Bilageförteckning

Bilaga 1 Färdiga och avbrutna åtgärder

Bilaga 2 PM Nyckeltal Fsk Gsk 20250310

Bilaga 3 KS Lokalbehovsplan 2024 - 20250114

Bilaga 4 KS protokollsutdrag (2025-02-25 KS §39)

Bilaga 5 MBN Lokalbehovsplan 2024 - 20241217

Bilaga 6 MBN protokollsutdrag (2025-02-06 MBN §10)

Bilaga 7 SN Lokalbehovsplan 2024 - 20240912

Bilaga 8 SN protokollsutdrag (2024-09-26 SN §138)

Bilaga 9 TN Lokalbehovsplan 2024 - 20250108

Bilaga 10 TN protokollsutdrag (205-03-20 TN §43)

Bilaga 11 UN Lokalbehovsplan 2024 version 2 - 20250220

Bilaga 12 UN protokollsutdrag (2025-03-26 UN §34)

Bilaga 13 UPN Lokalbehovsplan 2024 version 2 - 20250228

Bilaga 14 UPN protokollsutdrag (2025-03-27 UPN §25)

Bilaga 15 VON Lokalbehovsplan 2024 - 20240912

Bilaga 16 VON protokollsutdrag (2024-09-25 VON §127)